



## listing



### Info Agente

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Nombre:           | BoCasa                                            |
| Nombre empresa:   |                                                   |
| País:             | España                                            |
| Experience since: |                                                   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Teléfono:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Sitio web:        | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 795,000 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | Old Town   |
| Publicado: | 16/09/2026 |

#### Descripción:

**\*GRAN TALLER Y GARAJE CON ESTA VILLA\***Ubicada a solo 180 metros del centro histórico de Jávea / Xàbia, esta sustancial villa independiente ofrece una oportunidad excepcional para poseer un hogar espacioso a poca distancia de los bares, restaurantes y servicios locales de la localidad, incluyendo el área alrededor de la Parròquia de Sant Bertomeu. La propiedad también está idealmente situada a solo 2.4 km del puerto y 3.6 km de la Playa del Arenal, proporcionando fácil acceso tanto a la costa como al encanto tradicional del casco antiguo. Accedida a través de puertas motorizadas, la villa se abre a un amplio camino de entrada con suficiente espacio para estacionar y acceso directo a la entrada principal, así como a las zonas de garaje ubicadas debajo de la propiedad. En el interior, el hogar se abre a un amplio vestíbulo que presenta una impresionante escalera que conduce a la planta superior, donde un distribuidor con galería conecta el alojamiento adicional. La planta baja ofrece un generoso espacio de vida, que incluye una gran naya cubierta que abarca todo el ancho de la casa, con seis conjuntos de puertas dobles que se pueden abrir para crear un ambiente de vida interior-exterior sin interrupciones. Desde aquí, un balcón envolvente se extiende a lo largo de la parte frontal de la propiedad y conecta con una gran terraza lateral. También en este nivel hay un sala de estar independiente, una moderna cocina completamente equipada, un comedor independiente, un baño y dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. La planta superior comprende otros tres dormitorios dobles y un amplio baño familiar, lo que hace que la propiedad sea ideal para



familias más grandes o aquellos que requieren alojamiento adicional para huéspedes. Externamente, el nivel inferior de la propiedad incluye un extenso garaje y espacio de almacenamiento que totaliza aproximadamente 109 m<sup>2</sup>. Esta área ofrece aparcamientos para muchos vehículos y presenta un excelente potencial para ser utilizada como taller, instalación de almacenamiento o incluso espacio comercial, sujeto a requisitos y permisos. El jardín está diseñado para un bajo mantenimiento y ofrece suficiente espacio para la construcción de una piscina privada, permitiendo a los futuros propietarios mejorar aún más la experiencia de vida al aire libre. Esta propiedad representa una rara oportunidad de adquirir una gran villa a poca distancia del casco antiguo de Jávea, combinando espacio, flexibilidad y un gran potencial en una de las áreas más deseables de la Costa Blanca.

## Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Dormitorios:               | 5       |
| Baños:                     | 3       |
| Pies cuadrados terminados: | 310 m2  |
| Tamaño del lote:           | 1261 m2 |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | D |
|---------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |            |
|-----------|------------|
| IMLIX ID: | BC19-12215 |
|-----------|------------|

