



## Moradia T3 de Luxo vista mar na Praia D'el Rey, Óbidos



### Info Agente

|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| Correo electrónico: | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Nombre empresa:     |                                                                              |
| País:               | Portugal                                                                     |
| Experience since:   | 2015                                                                         |
| Tipo de servicio:   | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:        | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:      | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Teléfono:           | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:          | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Sitio web:          | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,153,749.21 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Portugal   |
| Estado/Región/Provincia: | Leiria     |
| Ciudad:                  | Amoreira   |
| Publicado:               | 15/09/2026 |

### Descripción:

Moradia T3 de luxo com vista mar na Praia D'el Rey, Óbidos, com 150m2, concebidas para proporcionar uma experiência verdadeiramente única, junto ao Atlântico e campos de golfe, numa das localizações mais privilegiadas na Costa de Prata.

Distribuídas por dois pisos, estas moradias foram pensadas para aproveitar o máximo a relação entre os espaços interiores e a paisagem.

No Rés-do-chão, encontramos uma ampla sala e cozinha em open-space totalmente equipada e orientada para o mar, criando um espaço luminoso e acolhedor com ligação ao espaço exterior. Este piso dispõe



ainda de lavanderia e casa de banho social.

No primeiro andar encontra-se a suíte principal (18m<sup>2</sup>) com acesso a um terraço amplo privativo (23m<sup>2</sup>) e uma vista incrível sobre o mar, na qual também poderá desfrutar de uns verdadeiros sunsets.

Acompanhada ainda com 2 quartos com varanda, todos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa de apoio aos 2 quartos, totalizando 2wcs.

Cada unidade dispõe de estacionamento privativo e espaço exterior ajardinado. O condomínio contará com piscina comum, zona infantil, cozinha exterior, solário e jardins paisagísticos, perfeitos para relaxar à beira mar.

Uma oportunidade única para viver com o mar, natureza e golfe à porta, num ambiente exclusivo, mantendo uma excelente proximidade aos outros resorts da região, tais como West Cliffs, Royal Óbidos e Bom Sucesso Resort, assim como a Óbidos, Caldas da Rainha, Peniche e às principais praias da região, assim como Praia da Foz do Arelho e Praia do Baleal, com Lisboa a cerca de 1h.

Preços entre 1M-1.2M.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2645-FC

Nuevo:

## Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 3                  |
| Baños:                     | 3                  |
| Pies cuadrados terminados: | 125 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2645-FC

