



listing



Info Agente

Nombre:	NOVANTUM
	Consultora Inmobiliaria
Nombre empresa:	NOVANTUM
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Sitio web:	https://novantum.es/

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 165,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	15/09/2026

Descripción:

Oportunidad de compra en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Valladolid. Este piso de 4 dormitorios se encuentra en la zona Circular, una ubicación estratégica que combina la comodidad de vivir cerca del centro con todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda cuenta con una distribución con grandes posibilidades de reforma y personalización. Dispone de cuatro dormitorios, un salón amplio con acceso directo a un amplio balcón, cocina y baño. Se encuentra para reformar en su totalidad, lo que permite diseñar el espacio a medida, adaptándolo a las necesidades y gustos de sus nuevos propietarios.

El edificio dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad, y cuenta además con un portal completamente reformado y sin barreras arquitectónicas, una característica especialmente interesante para personas con movilidad reducida o familias que buscan una vivienda cómoda y accesible.

Su ubicación en la zona Circular de Valladolid permite disfrutar de una amplia variedad de comercios, supermercados, colegios, servicios, transporte público y buenas comunicaciones con el resto de la ciudad.

Una excelente oportunidad para crear el hogar de tus sueños en Valladolid o realizar una inversión con gran potencial de revalorización tras la reforma.

Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información.



Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.

**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM. **

Información importante para el comprador. El precio de venta anunciado corresponde exclusivamente al inmueble descrito y no incluye los impuestos, gastos y tributos derivados de la transmisión que, de acuerdo con la legislación vigente, correspondan a la parte compradora. Entre dichos conceptos pueden encontrarse, según la naturaleza de la operación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), Actos Jurídicos Documentados (AJD), gastos notariales, inscripción en el Registro de la Propiedad, gestoría, tasación, gastos derivados de la obtención de financiación y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. Asimismo, el precio anunciado no incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, si procedieran, ni cualquier otro servicio profesional adicional que pudiera ser contratado por el comprador. La información relativa a dichos servicios y, en su caso, a su coste, estará disponible para los interesados con carácter previo a la formalización de cualquier compromiso contractual. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, no constituye oferta contractual vinculante y puede estar sujeta a modificaciones, errores u omisiones involuntarias. Las superficies, distribuciones, características y demás datos descriptivos son orientativos y deberán ser comprobados por los interesados. De conformidad con la normativa de protección de consumidores y usuarios, la documentación e información completa relativa al inmueble, sus condiciones de comercialización y los gastos asociados a la operación se encuentran a disposición de los interesados. Asimismo, la información relativa a los gastos de comunidad, suministros, situación registral y catastral del inmueble, así como el Certificado de Eficiencia Energética, podrá ser consultada por quienes acrediten interés en la adquisición.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	84 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	4dor-cir
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

