



Charmant Appartement En Duplex, Meuble Et Renove, Au Centre Du Village, Avec 60 M2 De Surface Habitable Et Cour Interieure.



Info Agente

Nombre:	Freddy Rueda
Nombre empresa:	Freddy Rueda Sarl
País:	Francia
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+33 (467) 363-428
Languages:	English, French
Sitio web:	https://realestateoccitane.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 101,992.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Código postal:	34480
Publicado:	17/09/2026

Descripción:

Village avec commerces, restaurants, epicerie, pizzeria, boulangerie, 20 minutes de Beziers, 25 minutes des plages et 10 minutes de l'Orb.

Charmant appartement en duplex, renove et meuble avec caractere et originalite, idealement situe au centre du village au rez-de-chaussee et au 1er etage d'une ancienne maison de Maitre, offrant 60 m2 de surface habitable dont 2 chambres, une mezzanine/3eme chambre et une cour de 8,5 m2. Lumineux et confortable avec beaucoup de cachet. Vendu meuble. Ideal comme maison, maison de vacances ou achat pour location/airbnb.

Rez = Cuisine equipee de 11,5 m2 (meubles hauts et bas, four electrique avec plaque de cuisson, refrigerateur/congelateur neuf, seche-linge neuf, lave-linge et micro-ondes) avec acces direct a la cour privree de 8,5 m2 avec meubles et barbecue.

1er = Acces par une mezzanine/3eme chambre de 9,8 m2 avec canape-lit double et commode + un sejour



entierement meuble de 9,2 m2 avec doubles portes fenetres donnant sur balcon avec volets en bois recemment renoves + un hall de 1,8 m2 avec debarras + une salle d'eau de 3,8 m2 (wc, douche a l'italienne, lavabo et placard) + une chambre de 9,8 m2 avec lit double, armoire, commode et portes fenetres donnant sur balcon avec volets recemment renoves + une chambre de 9 m2 avec lit double et commode.

Divers = Chauffage electrique + double vitrage + taxe fonciere de 480 Euros + montant estime de la consommation annuelle d'energie pour une utilisation standard : entre 1601 Euros et 2167 Euros par an. Moyenne des prix de l'energie indexee sur 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) + possibilite de louer l'appartement pour 620 Euros, ce qui correspondrait a un revenu locatif de 6% + eau sur compteur divisionnaire + assurance copropriete de l'immeuble de 200 Euros + syndic benevole (pas de charges) + electricite sur compteur independant + toiture en bon etat + possibilite d'acquerir un garage en pierre pour 25.000 Euros supplementaires, situe a moins de 100 m.

Prix = 89.000 Euros (Tres joli et idealement situe au centre de ce village recherche !)

Les prix indiques tiennent compte de la commission d'agence a la charge des vendeurs, les frais de notaire sont a rajouter selon le bareme en vigueur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Geo-risques : [georisques. gouv. fr](http://georisques.gouv.fr)

Property Id : 91757

Property Size: 60 m2

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Reference: ST125000EBEEE

Other Features

Courtyard

Immediately Habitable

Latest properties

Outside space

Rental Potential

Terrace

Común

Dormitorios: 3

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 60 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

IX8.977.872

