



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 599,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Baladrar
Publicado:	17/09/2026

Descripción:

Esta villa tradicional de estilo mediterráneo en venta incluye un apartamento independiente totalmente equipado, ideal para familias o invitados, con un excelente potencial de alquiler. Ubicada en una tranquila zona residencial de Benissa Costa, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la hermosa cala de Baladrar y del bar/restaurante Olalà. Además, hay otros servicios a poca distancia en coche, y se puede llegar al centro de Moraira en bicicleta o en coche en menos de 10 minutos, y a Calpe en 15 minutos. Con una amplia terraza exterior, piscina privada y huerto propio, esta villa ofrece un gran potencial.

ALOJAMIENTO: Vestíbulo, salón, comedor/sala de estar, pasillo interior, cocina, dos dormitorios dobles, baño familiar, cuarto de ducha. **ESCALERA EXTERIOR QUE CONDUCE A :** Apartamento de invitados: salón/comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de ducha/lavadero para invitados.

EXTERIOR: Cochera, piscina rectangular de 8x5m2, terraza grande (75m2), barbacoa (14m2), pérgola (19,25m2), ducha junto a la piscina, trastero, cuarto de bombas, huerto, trastero bajo la construcción.

DETALLES COMPLETOS

Ubicada en un tranquilo barrio residencial, a poca distancia de los servicios locales y de la encantadora cala de Baladrar, en Benissa Costa, esta villa tradicional en venta ofrece un alojamiento espacioso distribuido en dos plantas. La vivienda principal se encuentra en la planta superior, mientras que en la planta baja hay un apartamento independiente para invitados. Con sus elementos originales, piscina



privada y amplios espacios exteriores, la propiedad ofrece un gran potencial para quienes buscan una vivienda con posibilidades de alquiler o espacio adicional para familiares y amigos.

Se accede a la propiedad desde la calle, donde hay una cochera y aparcamiento adicional en la calle. La entrada principal da a un vestíbulo. A la izquierda se encuentra un amplio salón con vigas de madera tradicionales, chimenea y ventanas arqueadas que permiten la entrada de abundante luz natural. Una puerta conduce al comedor/naya, que cuenta con un singular techo circular con vigas de madera y está rodeado de grandes ventanas arqueadas. Esta estancia es especialmente atractiva, ya que ofrece buena ventilación y vistas al valle y a las villas circundantes.

Una puerta desde la terraza da acceso a una escalera exterior que desciende a la piscina y las terrazas del nivel inferior, mientras que otra puerta conduce a la cocina independiente. La cocina conserva sus azulejos originales y está equipada con placa de gas, horno, fregadero y muebles altos y bajos. Una puerta adicional da acceso al vestíbulo de entrada.

Desde el pasillo se accede a dos dormitorios dobles, uno de ellos con armarios empotrados y radiador de gas, dos baños y un práctico trastero. El primer baño cuenta con ducha sobre bañera de tamaño estándar y lavabo independiente, mientras que el segundo dispone de ducha a ras de suelo y mueble de lavabo integrado.

La vivienda principal se conserva en gran parte en su estado original, manteniendo sus azulejos originales y ventanas mayoritariamente de un solo cristal. La terraza cubierta cuenta con doble acristalamiento, y se han instalado radiadores de gas en el salón y el pasillo.

La escalera exterior conduce a una amplia terraza abierta con barandilla. En una esquina, una cocina de verano cubierta con barbacoa integrada y una mesa y asientos originales de azulejos crea un espacio sombreado ideal para comer al aire libre, mientras que la terraza circundante ofrece mucho espacio para tomar el sol y relajarse. A la vuelta de la esquina se encuentra la piscina rectangular, con una práctica ducha.

La terraza también da acceso al apartamento independiente para invitados. La entrada conduce a un amplio salón-comedor, con un arco que da paso a una cocina tipo galera equipada con vitrocerámica con horno, lavavajillas, frigorífico-congelador y armarios de almacenamiento.

La vivienda cuenta con dos dormitorios de buen tamaño, ambos con armarios empotrados y calefacción central de gas. El espacioso baño de invitados también funciona como lavadero e incluye una ducha a ras de suelo, dos lavabos con espejo y lavadora y secadora independientes.

Una puerta desde la cocina conduce a un armario de almacenamiento y a las escaleras que suben de nuevo a la vivienda principal y al nivel de la calle, lo que permite a los huéspedes tener su propio acceso privado e independiente.

Desde la terraza de la piscina, unas escaleras conducen a un huerto con una variedad de árboles frutales ya establecidos, como higueras, pomelos, aguacates, limoneros y naranjos. Si bien el huerto se beneficiaría de un poco de atención y cultivo, ofrece una excelente oportunidad para que los aficionados a la jardinería devuelvan a esta parte del jardín su antiguo esplendor y aprovechen al máximo este atractivo. La parte inferior de la parcela tiene vistas a un barranco protegido, mientras que las zonas ajardinadas circundantes consisten principalmente en parterres de bajo mantenimiento.

La vivienda principal conserva muchos elementos tradicionales y se beneficiaría de una renovación y modernización. El apartamento de invitados está algo más actualizado y actualmente se alquila como alojamiento vacacional, lo que representa una oportunidad para quienes buscan una propiedad con potencial de alquiler.

Para quienes buscan una villa con apartamento independiente para invitados, piscina privada y potencial de mejora, esta propiedad ofrece diversas posibilidades, ya sea como vivienda familiar o vacacional con



alojamiento adicional, o como inversión para alquiler. Su ubicación tranquila, la proximidad a servicios y a la cala de Baladrar, así como su cercanía a Moraira, la convierten en una opción muy interesante. Si desea explorar las posibilidades que ofrece esta propiedad, póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	204 m2
Tamaño del lote:	750 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: ID03864B

