



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Petra Hönig                                                                                     |
| Nombre empresa:   |                                                                                                 |
| País:             | España                                                                                          |
| Experience since: | 1999                                                                                            |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                        |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                  |
| Teléfono:         | +34 (966) 718-006                                                                               |
| Languages:        | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                      |
| Sitio web:        | <a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 299,500 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | EL RASO    |
| Publicado: | 22/09/2026 |

### Descripción:

Villa mediterránea en El Raso – Guardamar del Segura

Nos complace presentar esta elegante villa mediterránea, ubicada en la popular zona residencial de El Raso en Guardamar del Segura . La propiedad se asienta sobre una parcela de 188 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie habitable de 88 m<sup>2</sup> , distribuida en dos plantas. Gracias a su orientación sureste, disfrutará de abundante luz natural y un ambiente agradable durante todo el año.

La villa ofrece una distribución flexible y es ideal tanto como residencia permanente como casa de vacaciones . En la planta baja, encontrará una amplia sala de estar de planta abierta con cocina moderna, comedor y zona de estar, además de un dormitorio doble y un baño completo. La primera planta cuenta con un dormitorio adicional, una habitación extra que puede utilizarse como tercer dormitorio y un segundo baño.



En el exterior, la propiedad cuenta con dos patios y una piscina privada de 5x4 metros (se prevé su renovación tras la reserva), perfecta para refrescarse en los días calurosos.

## Características principales:

2 dormitorios + terraza cerrada que puede utilizarse como tercer dormitorio. 2 baños Solárium privado  
Dos patios Piscina privada Sin amueblar Orientación sur

Ubicación: La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de las playas de Guardamar y a unos 30 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche , una ubicación excelente para los amantes de la playa y los viajeros internacionales.

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: GL-15067

