



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,804,916.45

Ubicación

País:	España
Dirección:	L'Albir
Publicado:	22/09/2026
Descripción:	

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de El Albir, esta propiedad de reciente finalización se asienta sobre una generosa parcela de 1.200 m², ofreciendo una superficie construida de 420 m² diseñados bajo estándares de máximo confort y eficiencia energética. La vivienda ha sido proyectada para una inclusión total, contando con un sistema de rampas que garantiza el acceso a personas con movilidad reducida en todo el perímetro del terreno. La residencia principal se distribuye en dos niveles independientes. La planta baja está concebida como un espacio de ocio y convivencia, albergando una exclusiva sala de Home Cinema y una estancia anexa ideal para ser utilizada como cocina secundaria o zona de bar. Este nivel se completa con dos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite y otro de cortesía). Por su parte, la planta superior ofrece un ambiente principal de vida con una cocina moderna, un amplio salóncomedor y otros dos dormitorios con sus respectivos baños, manteniendo la configuración de suite principal y baño de cortesía. La experiencia exterior se ve enriquecida por un elegante apartamento de invitados independiente situado junto a la piscina de 10 x 4,5 metros. Este anexo cuenta con su propia cocina, comedor, baño y dormitorio, proporcionando total privacidad a los visitantes. El área de bienestar exterior se completa con una edificación técnica que incluye preinstalación para climatización de piscina y un Hammam privado. La propiedad destaca por una dotación tecnológica de última generación, gestionada mediante un sistema Smart Home integral. Su infraestructura fotovoltaica es puntera, con una



capacidad de almacenamiento de 11 kWh y potencia de respaldo de 10 kW. El confort térmico se asegura con aire acondicionado split (frío/calor) en todas las estancias, ventanas de PVC con doble acristalamiento Climalit y preinstalación para chimenea. Además, cuenta con un sistema independiente de calentamiento rápido de agua para los baños. El entorno exterior se entrega completamente terminado, con un jardín que dispone de riego automático, fuente decorativa y una cuidada iluminación LED en relieve y escaleras. En cuanto a la logística, la finca ofrece un garaje cerrado para dos vehículos con baño incorporado, además de un carport exterior para otros dos coches. Esta villa representa una oportunidad única en El Albir para quienes buscan una propiedad que combine domótica avanzada, sostenibilidad y un diseño versátil sin barreras arquitectónicas.

Común

Dormitorios:	6
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	420 m2
Tamaño del lote:	1200 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-97791-CA
-----------	------------

