



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | EUR 1,725,000 |

### Ubicación

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| País:                    | Portugal                    |
| Estado/Región/Provincia: | Distrito de Setúbal         |
| Ciudad:                  | Setúbal                     |
| Publicado:               | 19/09/2026                  |
| Descripción:             | Almacenes – Azeitão-Setúbal |

Venta de 10 parcelas que comprenden 8 almacenes, 1 oficina y una vivienda, ubicadas en Vendas de Azeitão, junto a la gran empresa siderúrgica Gonvarri.

### Distribución:

8 almacenes para actividad industrial con las siguientes superficies:

- 1- 371 m<sup>2</sup>
- 2- 386 m<sup>2</sup>
- 3- 339,40 m<sup>2</sup>
- 4- 175 m<sup>2</sup>
- 5- 130 m<sup>2</sup>
- 6- 150 m<sup>2</sup>
- 7- 180 m<sup>2</sup>
- 8- 260 m<sup>2</sup>
- 1 oficina de 134,20 m<sup>2</sup>
- Y una vivienda de 340 m<sup>2</sup>
- Patio de 1174,70 m<sup>2</sup>



---

Ubicado en una zona de uso mixto, caracterizada principalmente por almacenes y viviendas.

Zona con una amplia variedad de tiendas y servicios cercanos, como supermercados, restaurantes, un centro de salud, un mercado y otros servicios habituales en Freguesia.

La oficina cuenta con suelos de baldosas cerámicas en las zonas húmedas y de baldosas cerámicas o laminadas en las zonas secas.

Las paredes están enlucidas y pintadas en las zonas secas y revestidas de cerámica en las zonas húmedas.

Los marcos de las ventanas son de aluminio termolacado con acristalamiento simple.

La zona de oficinas y viviendas tiene una estructura de hormigón armado con muros de mampostería simple y cubierta de fibrocemento.

La zona de almacén tiene una estructura de hormigón armado con muros de chapa metálica y cubierta de fibrocemento.

Ubicado a poca distancia de:

- 3 minutos del Palacio de Bacalhôa
- 4 minutos de Azeitão
- 15 minutos de Setúbal
- 40 minutos de Lisboa

¡No pierda tiempo y programe su visita ahora!

#ref: 170911

## Común

Pies cuadrados terminados: 2468 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 3640 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T110370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T110370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 170911



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

