



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,525,033.92

Ubicación

País:	España
Dirección:	Jávea
Publicado:	23/09/2026

Descripción:

Descripción general

Reconvertida desde un antiguo restaurante local, esta elegante villa de estilo mediterráneo en Cap Martí combina carácter, diseño contemporáneo y estancias luminosas en dos niveles. Situada a minutos de las playas y servicios de Jávea, ofrece un hogar familiar refinado con una fluida conexión interior–exterior.

Puntos destacados

Tipo: Villa — Estado: Nueva, calificación energética AAA5 dormitorios, 3 baños, suite principal con vestidor y zona de estar Suelo radiante, calefacción central y bomba de calor de alto rendimiento Suelos de microcemento y carpintería exterior de aluminio marrón oscuro con doble acristalamiento Cocina equipada, vinoteca y zona de lavandería Piscina, jardín ajardinado, terrazas y zona chill-out Posibilidad de entrega amueblada, aparcamiento privado, puerta eléctrica y acceso por driveway Armarios empotrados, trastero y despacho Vistas despejadas, al canal y a la montaña

Interior

La vivienda apuesta por el concepto de planta abierta propio del estilo mediterráneo: amplias zonas de recepción que se integran con una cocina equipada y generosos espacios de salón y comedor, pensados para la vida diaria y el entretenimiento. Acabados de alta calidad como el microcemento continuo y la calefacción por suelo radiante aportan confort y una estética contemporánea.

La distribución prioriza la privacidad y el confort. La suite principal incluye vestidor, una zona de estar



privada y baño en suite. Los dormitorios adicionales son versátiles para familia o invitados, y estancias prácticas como la lavandería, la vinoteca y el despacho completan la distribución interior.

Exterior

En el exterior, la villa se concibe para disfrutar del clima mediterráneo con varias terrazas, piscina privada y un jardín ajardinado ideal para el relax. La entrada está cuidada con vegetación, puerta eléctrica y acceso privado por driveway que garantizan privacidad y comodidad. Las terrazas ofrecen espacios perfectos para disfrutar de las vistas despejadas, al canal y a la montaña.

Distribución

Distribuida en dos niveles, la planta baja acoge la cocina abierta, salón/comedor, aseo de cortesía, lavandería, vinoteca, un segundo salón y comedor y un despacho. La planta superior reúne las zonas de descanso: la suite principal y los dormitorios adicionales —en total 5 dormitorios y 3 baños— organizados para ofrecer tranquilidad y funcionalidad familiar.

Entorno

Ubicada en la codiciada zona de Cap Martí, la propiedad se encuentra entre villas consolidadas y zonas verdes, a corta distancia de la costa de Jávea. Cuenta con excelente acceso a colegios locales e internacionales (Xàbia International College y Lady Elizabeth School), centros médicos, supermercados como Saladar y Consum, y comercios locales.

Las comunicaciones, instalaciones deportivas —clubes de tenis, gimnasios y campos de golf— y las playas cercanas, como la Playa del Arenal y las calas de Cala Blanca, Portitxol y la Granadella, completan un estilo de vida mediterráneo privilegiado.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	385 m2
Tamaño del lote:	1 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC28-27452
-----------	------------

