



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,875,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Xàbia
Publicado:	23/09/2026

Descripción:

Descripción general

Villa Nina es una vivienda excepcional de estilo ibicenco contemporáneo con delicadas influencias balinesas y toques tibetanos, situada en una parcela privada en una enclave privilegiado de Jávea. Con más de 1.090 m² de terreno y 320 m² construidos, ofrece privacidad, diseño y vistas abiertas al mar y al Montgó.

Destacados

4 dormitorios y 3 baños (2 en suite)
320 m² construidos sobre una parcela de 1.090 m²
Piscina privada, amplias terrazas y solárium
Cocina interior y cocina de verano completamente equipadas
Suelo radiante, aire acondicionado y ventanas de alta eficiencia
Porche y chill-out con pérgolas de madera natural
Garaje cubierto para 2 coches, trastero y entrada automática
Estilo cuidado y luminosidad excepcional con vistas panorámicas al mar y al Montgó
Construcción finalizada en 2024 — estado excelente



Interior

La vivienda sorprende por su luminosidad y distribución abierta que potencia la sensación de amplitud y conexión con el exterior. El salón principal, presidido por grandes ventanales panorámicos, se integra con las terrazas para disfrutar de las vistas en cualquier momento.

La cocina principal, moderna y totalmente equipada, comunica con el comedor en un concepto abierto ideal para el uso diario y el entretenimiento. En la planta principal hay tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite, y un baño completo que da servicio a los otros dos dormitorios junto a una práctica zona de lavandería.

En la planta superior se ubica la suite principal: un espacio íntimo con vestidor, baño completo con bañera y ducha, y acceso a una amplia terraza privada desde la que se contemplan el mar y el Montgó.

Exterior

Los exteriores están concebidos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: cocina de verano equipada, varias zonas de comedor al aire libre y terrazas soleadas integradas con áreas chill-out. La piscina privada se rodea de espacios pensados para el descanso, hamacas y camas balinesas que crean un oasis privado de inspiración exótica.

Distintas estancias cubiertas con pérgolas de madera natural aportan carácter y confort, mientras que el jardín y las zonas ajardinadas completan un entorno cuidado y funcional, con acceso automático y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

Distribución

La villa se distribuye en dos plantas con una clara lógica funcional: planta principal con salón-comedor abierto, cocina equipada, tres dormitorios (uno en suite), baño completo y lavandería; planta superior destinada a la suite principal con vestidor, baño y terraza privada. Amplias terrazas y espacios exteriores conectan ambas plantas con el jardín y la piscina.

Entorno

Ubicada en Jávea, la propiedad disfruta de un entorno mediterráneo con playas a pocos minutos (aprox. 4,4 km), campos de golf y una amplia oferta de restaurantes, comercios y servicios. Colegios y centros de salud se encuentran en las proximidades (distancia a colegios aprox. 4,3 km). Buenas comunicaciones: estación de tren a 40 km y aeropuerto a 100 km, lo que facilita el acceso desde Europa.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	320 m2
Tamaño del lote:	1090 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

BC28-68163

