



listing



Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://procareestates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 369,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Los Balcones
Publicado:	23/09/2026

Descripción:

Descubre este fantástico chalet pareado en Los Balcones, una vivienda pensada para disfrutar del espacio, la tranquilidad y la vida al aire libre, con parcela propia, piscina privada y una completa instalación de energía solar.. . La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un dormitorio, una zona office, vestidor y baño, creando un espacio independiente y muy versátil, perfecto como zona de invitados, despacho o para disfrutar de mayor privacidad respecto al resto de la casa.. . En la planta superior se encuentra la zona principal de la vivienda, con un amplio salón-comedor con chimenea, cocina, tres dormitorios, un baño y terraza. En total, la propiedad ofrece cuatro dormitorios y dos baños, además de diferentes espacios auxiliares que aportan comodidad y posibilidades de adaptación.. . En el exterior encontramos uno de los grandes atractivos de la propiedad: una amplia parcela con piscina privada, zonas para disfrutar del clima mediterráneo, aparcamiento cubierto para dos vehículos y un práctico trastero junto a la entrada. La propiedad cuenta con 239 m2 construidos sobre una parcela de 500 m2.. . Su ubicación es otro de sus puntos fuertes. Los Balcones es una de las zonas residenciales más reconocidas y prestigiosas del entorno, caracterizada por su tranquilidad y su ambiente principalmente residencial. La vivienda se encuentra en una calle con muy poco tráfico de paso, ideal para quienes



buscan privacidad y tranquilidad en el día a día. En los alrededores encontramos zonas infantiles, instalaciones deportivas y el Club de Tenis Los Balcones, además de todo tipo de servicios a poca distancia.. . La ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a las principales zonas comerciales y de ocio de Torre Vieja y Orihuela Costa, con buenas comunicaciones y el conocido centro comercial Zenia Boulevard a poca distancia.. . Otro de los elementos que diferencia esta vivienda es su apuesta por el autoconsumo y la eficiencia energética. Dispone de una moderna instalación fotovoltaica de 6,48 kWp con 12 paneles solares LONGi de 540 W, combinada con una batería Tesla Powerwall 3 de 13,5 kWh, que permite almacenar y aprovechar la energía producida durante el día.. . Además, cuenta con placas solares térmicas para la producción de agua caliente, sistema de apoyo mediante gas, climatización mediante splits y chimenea de leña, ofreciendo diferentes alternativas para conseguir un hogar confortable y reducir el consumo energético durante todo el año.. . Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan una vivienda amplia en una zona residencial consolidada y tranquila, con terreno propio, piscina privada y un alto grado de eficiencia energética, sin renunciar a tener servicios, ocio y comercios cerca.. . Nota: Actualmente existe una diferencia entre la descripción registral y la realidad física de la vivienda debido a una ampliación realizada posteriormente. La regularización de dicha ampliación se encuentra actualmente en trámite y la propiedad se escriturará con la legalización finalizada.. . Precio 369.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	226 m2
Tamaño del lote:	500 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-87318

