



listing



Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 446,551.45

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Herrada
Publicado:	29/09/2026

Descripción:

Descubra esta preciosa villa de una sola planta en Los Montesinos, una vivienda que combina comodidad, amplios espacios exteriores y modernas instalaciones orientadas a la eficiencia energética.

La propiedad dispone de 3 dormitorios, 2 baños, piscina privada de 6 x 3,5 metros, cocina exterior, varias terrazas y un impresionante solárium privado de 45 m². Además, cuenta con placas solares, calentador solar de agua y punto de carga para vehículo eléctrico, ofreciendo una vivienda preparada para un estilo de vida moderno y eficiente.

Una propiedad muy completa tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual en la Costa Blanca como para quienes desean disfrutar de una segunda vivienda bajo el sol español.

Cómoda vivienda en una sola planta



Una de las grandes ventajas de esta villa es que todas las estancias principales se encuentran distribuidas en una sola planta.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacio suficiente tanto para la familia como para recibir invitados.

También cuenta con un lavadero independiente y un práctico trastero para bicicletas, proporcionando espacio adicional de almacenamiento.

Piscina privada, terrazas y cocina exterior

La vida al aire libre es, sin duda, una de las grandes protagonistas de esta propiedad.

En uno de los laterales de la villa se encuentra la atractiva piscina privada de 6 x 3,5 metros, acompañada de una amplia terraza con espacio suficiente para instalar tumbonas y una agradable zona de descanso.

La cocina exterior completa perfectamente este espacio y permite disfrutar de comidas y reuniones al aire libre durante los largos días de verano.

En el lado opuesto de la vivienda se encuentra una segunda y agradable terraza, creando diferentes zonas exteriores alrededor de la propiedad.

Gracias a las amplias zonas de protección solar y sombra alrededor de la vivienda, es posible elegir cómodamente entre sol y sombra y disfrutar de los espacios exteriores incluso durante los meses más calurosos.

Amplio solárium privado de 45 m²

Otro de los grandes atractivos de esta villa es su espectacular solárium privado de 45 m².

Este amplio espacio ofrece numerosas posibilidades para crear una zona chill-out, instalar tumbonas, mobiliario exterior o simplemente disfrutar de un espacio adicional para relajarse.

Un lugar perfecto para aprovechar el excelente clima y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Eficiencia energética y equipamiento moderno

La vivienda también destaca por sus instalaciones destinadas a mejorar la eficiencia energética.

Dispone de un calentador solar para agua caliente, además de 7 placas solares de 540 Wp cada una, que proporcionan una potencia total instalada de 3.780 Wp.

La propiedad cuenta además con un punto de carga para vehículo eléctrico.



Estas instalaciones aportan comodidad y permiten reducir el consumo energético de la vivienda.

Características principales

Villa de una sola planta en Los Montesinos 3 dormitorios 2 baños Lavadero independiente Trastero para bicicletas Piscina privada de 6 x 3,5 metros Amplia terraza junto a la piscina Cocina exterior Segunda terraza en el lado opuesto de la vivienda Gran solárium privado de 45 m² Calentador solar de agua 7 placas solares de 540 Wp Potencia solar total instalada de 3.780 Wp Punto de carga para vehículo eléctrico Amplias zonas de protección solar y sombra alrededor de la vivienda Amplios espacios exteriores Ideal como residencia habitual o segunda vivienda

Ubicación – Los Montesinos

Los Montesinos es un acogedor municipio español situado en la Costa Blanca Sur, conocido por su ambiente tranquilo y su excelente ubicación.

En el municipio y sus alrededores encontrará una buena selección de comercios, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día.

Gracias a su ubicación estratégica, las playas de la Costa Blanca, diferentes campos de golf y numerosas localidades de los alrededores son fácilmente accesibles.

Los Montesinos es, por tanto, una excelente opción tanto para quienes desean vivir permanentemente en la Costa Blanca como para quienes buscan una segunda residencia en España.

¿Por qué elegir la Costa Blanca?

La Costa Blanca continúa siendo una de las zonas más demandadas de España para la compra de vivienda. Su agradable clima mediterráneo, sus numerosas horas de sol, playas, campos de golf y amplia oferta de servicios permiten disfrutar de la zona durante todo el año.

Desde Los Montesinos se puede acceder fácilmente a diferentes localidades costeras, playas y zonas de ocio, mientras que en casa podrá disfrutar del ambiente más tranquilo de un municipio tradicional español.

Esta villa ofrece así una excelente combinación de tranquilidad, vida al aire libre, comodidad moderna y una ubicación privilegiada en la Costa Blanca Sur.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	106 m ²
Tamaño del lote:	216 m ²

Energy efficiency



Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CB-75111

