



Local en venta en la zona de la Castellana, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 2,500,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	21/09/2026
Descripción:	

Local comercial en venta en la exclusiva zona de Castellana, Madrid, ideal para proyectos de alta envergadura. Con un total de tres plantas, la propiedad cuenta con una superficie construida de 460 m². La planta a nivel de calle ofrece 160 m², mientras que las plantas subterráneas -1 y -2 suman 160 m² y 140 m² respectivamente, brindando un amplio espacio que se presta a una gran variedad de usos comerciales. Este inmueble, que requiere reforma, está listo para ser transformado en un espacio que refleje la visión de su nuevo propietario. "ALGUNAS IMÁGENES HAN SIDO ACTUALIZADAS para mejorar la experiencia visual." La propiedad destaca por su versatilidad y potencial de diseño, ideal para establecimientos que buscan un enclave de alto prestigio en Madrid. Aunque no cuenta con salida de humos, el amplio metraje y su disposición en tres niveles permite múltiples opciones de distribución y funcionalidad. Este inmueble es perfecto para adaptar a las necesidades de proyectos bancarios, oficinas de representación o negocios orientados al segmento premium. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Madrid, la propiedad se encuentra en la arteria de Castellana, rodeada de oficinas corporativas, comercios de lujo y acceso a todos los servicios de la ciudad. La cercanía a nodos de transporte y la alta afluencia de clientes potenciales aseguran una ubicación estratégica para quienes desean destacarse en el entorno financiero y comercial de la capital. En Walter Haus, nos enorgullece ofrecer propiedades únicas como este local, donde la ubicación, el potencial y la exclusividad se unen. No dude en contactar con nosotros para más información; estaremos encantados de acompañarle en cada paso hacia una inversión inmobiliaria de alto valor. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos



entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti.
¡Contáctanos para más información!

Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 460 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m12211v

