



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 397,196.35

Ubicación

País:	España
Código postal:	03409
Publicado:	23/09/2026

Descripción:

Se ofrece solar urbano situado en Avenida Constituci3n, en una ubicaci3n privilegiada por su proximidad a una amplia variedad de servicios y comercios. A pocos pasos encontramos supermercados, comercios, cafeter3as, colegios y paradas de autob3s, adem3s de encontrarse a pocos minutos de la estaci3n de Renfe, lo que proporciona una excelente conexi3n y comodidad tanto para residentes como para futuros compradores o inquilinos. Gran potencial urban3stico Seg3n la informaci3n urban3stica facilitada por el Ayuntamiento de Villena, el solar se encuentra en Suelo Urbano    Sector 3/1, con uso predominante residencial y uso comercial permitido en planta baja. Entre sus posibilidades destacan: Hasta 4 plantas + cambra/buhardilla, de acuerdo con las condiciones establecidas por el PGOU. Planta baja destinada a uso comercial. Viviendas en las plantas superiores. Posibilidad de s3tano para garajes y trasteros, sujeto a las condiciones urban3sticas correspondientes. Sin retranqueos obligatorios, debiendo respetarse la alineaci3n oficial de la manzana. Posibilidad de desarrollar un proyecto residencial y comercial adaptado a las caracter3sticas concretas del solar. Por tanto, se trata de una propiedad con diferentes posibilidades de desarrollo, especialmente interesante para promotores, inversores o particulares que busquen construir una vivienda o desarrollar un proyecto de varias viviendas con local comercial. Una oportunidad para invertir y desarrollar Su ubicaci3n, accesibilidad y potencial urban3stico hacen de este solar una alternativa interesante para quienes buscan invertir en Villena y desarrollar un proyecto inmobiliario en una zona consolidada. La distribuci3n definitiva, n3mero de viviendas, superficie construible y plazas de aparcamiento deber3n determinarse mediante el correspondiente estudio t3cnico y proyecto de viabilidad, teniendo en cuenta la configuraci3n concreta de la parcela y la normativa urban3stica aplicable. Avenida Constituci3n    Villena (Alicante) Si eres particular, promotor o inversor y buscas un solar urbano con posibilidades de desarrollo residencial y comercial, contacta con nosotros para obtener m3s informaci3n y concertar una visita.    Una ubicaci3n para



construir. Una oportunidad para invertir!

Común

Pies cuadrados terminados: 252 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T1397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 112628052

