

listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 798,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Comares
Publicado:	25/09/2026

Descripción:

En el corazón del paisaje andaluz, sobre las colinas de olivos y con vistas que alcanzan el Mediterráneo, se presenta una oportunidad excepcional: tres viviendas auténticas que pueden adquirirse por separado o como un proyecto conjunto de gran versatilidad. Comares, la joya de la Axarquía, combina el encanto histórico de sus calles moriscas y casas encaladas con una comunidad internacional dinámica y un creciente atractivo turístico. Su ubicación, cercana a rutas de senderismo, patrimonio histórico y actividades al aire libre, la convierte en un destino muy demandado por visitantes, lo que se traduce en un mercado de alquiler sólido y en interesantes posibilidades de inversión.

La primera vivienda ha sido recientemente renovada por completo y se vende amueblada, lista para entrar a vivir o para comenzar a generar ingresos de inmediato. Su posición en esquina permite que la amplia sala de estar reciba abundante luz natural, una característica poco habitual en casas de pueblo. Unos escalones más abajo se encuentra la cocina con comedor y un práctico trastero, mientras que en la planta superior hay dos dormitorios y un amplio rellano con baño. Este espacio puede transformarse fácilmente en un tercer dormitorio, ofreciendo mayor flexibilidad tanto para uso personal como para alquiler turístico.

La segunda vivienda destaca por su carácter y autenticidad. El salón con techo de doble altura crea una sensación de amplitud única, complementada por un baño renovado, una segunda zona de estar y una cocina con chimenea que conserva el ambiente acogedor del inmueble. En la planta superior se encuentran un dormitorio espacioso con zona de descanso y una segunda estancia con acceso a un patio privado, ideal como habitación adicional o espacio independiente. El jardín es uno de los grandes valores de la propiedad: un entorno verde con cipreses, árboles frutales y varias terrazas desde las que se disfrutan vistas panorámicas. En este jardín se ubica además una construcción destinada a alojamiento de invitados,



con zona de estar, cocina y baño en la planta baja y un dormitorio con vistas en la planta superior, lo que amplía las posibilidades de uso como alojamiento turístico o vivienda multigeneracional. También existe la opción de construir una piscina, lo que aumentaría el confort y el atractivo para el alquiler.

Si ambas viviendas se adquieren conjuntamente (referencias COM2614TH y COM2615TH en rioestates.com), se crea un proyecto único con tres unidades independientes, ofreciendo múltiples estrategias de explotación. El conjunto puede funcionar como negocio turístico con varias unidades de alquiler, como combinación de residencia privada e ingresos por explotación, o como proyecto de inversión con economías de escala y un interesante potencial de rentabilidad. Gracias a la ubicación estratégica en Comares, la creciente demanda de alojamientos con carácter y la posibilidad de alquilar varias unidades, se trata de una oportunidad excepcional para inversores que buscan combinar calidad de vida con rendimiento económico.

En definitiva, una propuesta que une tranquilidad, autenticidad y potencial – un proyecto con futuro en una de las regiones más encantadoras del sur de España.

Común

Dormitorios:	6
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	274 m2
Tamaño del lote:	686 m2

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/MSEN-T54/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	com2616th
-----------	-----------

