



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 200,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Sant Vicenç dels Horts
Publicado:	26/09/2026
Descripción:	

Oportunidad única de inversión con múltiples posibilidadesSe presenta a la venta este interesante inmueble con gran potencial, ideal tanto para inversores como para proyectos de negocio o desarrollo residencial.La propiedad dispone de un local en planta baja de aproximadamente 175 m², actualmente destinado a bar, que cuenta además con una agradable terraza de 25 m², perfecta para crear un espacio exterior atractivo. En la planta sótano encontramos cinco construcciones independientes de unos 30 m² cada una, sumando una superficie total de 196 m², lo que amplía considerablemente las posibilidades de uso del inmueble.El estado actual del local es para reforma integral, lo que permite diseñarlo completamente a medida según las necesidades del proyecto. Se incluyen imágenes actuales que reflejan su estado real, así como fotografías de cuando el negocio estaba en funcionamiento, facilitando la visualización de su potencial.Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir la propiedad adyacente, lo que abre la puerta a proyectos de mayor envergadura. Asimismo, según información urbanística del ayuntamiento, el inmueble ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar, lo que lo convierte en una opción muy versátil tanto para uso residencial como mixto.

Común

Pies cuadrados terminados:	175 m2
----------------------------	--------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

fe2075

