



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 4,312,417.49 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | España     |
| Estado/Región/Provincia: | Cataluña   |
| Publicado:               | 26/09/2026 |

### Descripción:

Fincas Eva presenta este edificio de obra nueva completamente equipado y en explotación, ubicado en el centro de Santa Coloma de Gramenet, a tan solo 2 minutos caminando de la estación de metro Santa Coloma (L1), con conexión directa con Plaza Cataluña en 8 paradas. Se trata de un activo muy atractivo tanto para inversión patrimonial como para family office, al ofrecer un edificio nuevo, totalmente amueblado y preparado para su explotación inmediata mediante alquiler con licencia turística. El inmueble cuenta con una superficie construida total de 1.058 m<sup>2</sup> y se distribuye en: 10 apartamentos completamente amueblados y equipados, 1 despacho independiente, 1 local comercial, 8 trasteros, 4 plazas de parking, terraza chill-out en cubierta, zona de administración y habitación para vigilante. Los apartamentos se entregan completamente equipados, con cocina amueblada y electrodomésticos, climatización, Wi-Fi de alta velocidad, sistema de alarma y videovigilancia. Entre sus principales puntos fuertes destacan: Edificio de obra nueva, 100% equipado. Explotación ya preparada y en rentabilidad. Dos modelos de explotación: corporativo 11 meses / Airbnb. Ingresos adicionales por local, despacho, trasteros y plazas de parking. Ubicación estratégica en zona con alta demanda. Capacidad para más de 40 personas. Gestión operativa sencilla. La demanda actual proviene principalmente de: turismo vacacional, empresas que alojan a trabajadores desplazados, productoras audiovisuales, consultores internacionales, estancias corporativas, familiares de pacientes del Institut Guttmann.

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 950 m2 |
|----------------------------|--------|

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/SOYV-T2169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T2169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

fec92206

