



SAINT-FRANÇOIS – IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC LOCAL COMMERCIAL ET 5 LOGEMENTS – VUE MER



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 685,000

Ubicación

País:	Guadalupe
Código postal:	97118
Publicado:	21/09/2026

Descripción:

Situé au cœur de Saint-François, cet immeuble de rapport constitue une belle opportunité d'investissement grâce à sa configuration mixte et à son potentiel locatif. L'ensemble immobilier se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : un local commercial actuellement loué, générant un revenu locatif immédiat ;
Au 1er étage : deux studios ;
Au 2e étage : deux studios ;
Au 3e étage : un appartement T2 bénéficiant d'une vue sur la mer.
Chaque studio dispose d'un balcon ainsi que d'une petite terrasse à l'arrière, offrant des espaces extérieurs appréciables.
L'immeuble comprend ainsi un local commercial et cinq logements répartis sur trois étages. Sa configuration est particulièrement adaptée à un projet d'investissement locatif. La présence d'un commerce déjà occupé permet de bénéficier d'une première source de revenus dès l'acquisition.
Les points forts :
Adresse centrale à Saint-François ;
Immeuble de rapport à usage mixte ;
Local commercial actuellement loué ;
Cinq logements répartis sur trois étages ;
Appartement T2 au dernier étage avec vue mer ;
Potentiel locatif attractif.
Les informations relatives aux surfaces, aux loyers, à la situation locative des logements et à la rentabilité sont disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 685 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 650 750 €



Honoraires charge acquéreur : 34 250 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : MéliSSa ANNE-MARIE, Tél. : 0690418541, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 893921965

Fabricado: 1996

Común

Pies cuadrados terminados: 198 m2

Tamaño del lote: 85 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T103596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 207370

