



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 266,688.98

Ubicación

País:	España
Publicado:	30/09/2026

Descripción:

Hay locales que simplemente ocupan un espacio. Y hay locales cuya ubicación forma parte de su valor. En pleno centro de Torrevieja, en una de las zonas de paso y mayor actividad comercial, se encuentra este local comercial en esquina, con acceso directo desde la calle Caballero de Rodas y una excelente visibilidad desde la vía pública. A tan solo 400 metros del mar, disfruta de una ubicación especialmente atractiva, rodeada de actividad, servicios y tránsito durante todo el año. El local cuenta con 45 m² construidos y 42,12 m² útiles, y forma parte de un edificio construido en 1994. Su configuración en esquina le proporciona una presencia comercial especialmente interesante para cualquier actividad que busque visibilidad y una ubicación céntrica. Pero aquí hay algo más. Se vende con el negocio actualmente en funcionamiento y el local alquilado por 1.000 € mensuales. Esto permite adquirir un activo comercial que ya cuenta con una actividad y un ingreso mensual, sin partir de cero. La combinación de negocio en funcionamiento, alquiler vigente, ubicación céntrica, local en esquina y proximidad al mar convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente interesante para quien busca incorporar un activo comercial a su cartera. 45 m² construidos · 42,12 m² útiles · Local en esquina · Negocio en funcionamiento · 1.000 €/mes de alquiler · 400 m del mar Una ubicación que trabaja a tu favor. Un activo que ya está en funcionamiento.



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Común

Pies cuadrados terminados: 45 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7706146

