



listing



Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://procareestates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 199,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Carrefour Area
Publicado:	30/09/2026

Descripción:

??? DÚPLEX REFORMADO DE LUJO JUNTO A CARREFOUR – TORREVIEJA~~~*3
dormitorios · 82 m2 · Reforma integral · Piscina comunitaria · Parque privado · Solárium · Patio
privado**~~Se vende **fantástico dúplex tipo adosado de 3 dormitorios y 82 m2**, situado junto al
Centro Comercial Carrefour, en una urbanización cerrada y tranquila.~~La vivienda ha sido objeto
de una **reforma integral con calidades premium**. Se ha renovado prácticamente todo, por lo que se
encuentra **a estrenar**, con mobiliario, electrodomésticos, iluminación y equipamiento nuevos.~~## ☆
REFORMA INTEGRAL – TODO NUEVO~~~* **Paredes y techos completamente renovados**,
eliminando el antiguo gotelé y aplicando masilla, lijado, imprimación y tres capas de pintura blanca
lavable de alta gama.~~~* **Ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento**, persianas nuevas
y puertas interiores y de entrada completamente renovadas.~~~* **Fontanería renovada** en cocina y
baño.~~~* **Baño completamente actualizado**, con sanitarios y grifería nuevos de diseño.~~~*
Cocina nueva hecha a medida, con mobiliario moderno y todos sus elementos a estrenar.~~~*
Electrodomésticos y electrónica de última generación, prácticamente todos con eficiencia energética
Clase A y con garantía vigente.~~~* **Aire acondicionado nuevo**, con función frío/calor.~~~*



****Iluminación y lámparas nuevas**** en toda la vivienda.~?~?~? ****Moqueta negra de alta calidad**** en zonas seleccionadas, aportando calidez y confort.~?~?~? Se conserva la ****escalera original de mármol y el suelo de la vivienda****, ambos en excelente estado.~## ~?~?~? **EXTERIORES PRIVADOS**~*~?~? ****Gran terraza solárium en la azotea****, completamente renovada, con:~*~* Nuevo vallado~* Zona de barbacoa~* Área de descanso~* Árboles frutales, como limonero y naranjo~* Además, la vivienda dispone de un ****patio privado en planta baja****, con:~?~?~? Garaje/trastero~?~?~? Espacio para bicicletas y patinetes~?~?~? Zona adicional de almacenamiento~?~?~? Área de relax~* El patio cuenta con ****nuevo muro de obra, nueva puerta de acceso y nueva solera de hormigón****.~?~?~? También dispone de ****sistema de videovigilancia instalado****.~## ~?~?~? **URBANIZACIÓN**~* La propiedad se encuentra en una ****urbanización cerrada****, que ofrece privacidad y tranquilidad.~?~?~? ****Gran piscina comunitaria****, recientemente restaurada y preparada para la temporada.~?~?~? ****Amplio parque privado para residentes****, completamente vallado, con árboles, zonas verdes y césped natural cuidadosamente mantenido.~* Un espacio perfecto para relajarse, especialmente durante los meses de verano después de disfrutar de la piscina.~## *~?~? **LUMINOSIDAD Y DISTRIBUCIÓN**~* La vivienda disfruta de una ****excelente orientación Este-Oeste****, proporcionando abundante luz natural y sol durante todo el día.~* Su diseño favorece además la ****ventilación cruzada****, creando una vivienda fresca, luminosa y agradable.~* El dúplex se distribuye en ****dos plantas****, correspondientes a la segunda y tercera planta de un edificio de tipo adosado.~## ~?~?~? **UBICACIÓN – TODO A MANO**~* Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su ubicación, con numerosos servicios y comercios a pocos minutos:~?~?~? ****100 m**** – Parada de autobús, farmacia, cafeterías, bares, estanco y cajeros automáticos.~?~?~? ****200 m**** – Carrefour.~?~?~? ****300 m**** – McDonald's.~?~?~?~? ****400 m**** – Centro Comercial Habaneras y Leroy Merlin.~?~?~? ****500 m**** – Restaurantes, pizzerías, centros de ocio, parques infantiles, KFC, bolera, clínicas dentales y otros servicios.~?~?~? ****600–650 m**** – Mercadona y Lidl.~?~?~? ****700 m**** – Tres colegios.~?~?~?~? ****1,5 km**** – Centro de Torre vieja.~?~?~? ****1,6 km**** – Laguna Rosa de Torre vieja.~?~?~? ****2,5 km**** – Mar y playas.~## ~?~?~? **GASTOS**~* ****Comunidad:** 430 €/año~* ****IBI:** 183 €/año~*~## * **UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR**~****

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	82 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SH-37643

