



listing



Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	http://inmoban.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 11,022,561.58

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	30/09/2026

Descripción:

UN CONJUNTO ÚNICO EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO

En el corazón de la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol, se presenta una oportunidad irrepetible para quienes buscan un proyecto singular a escasos metros del mar.

Dos propiedades de estilo andaluz tradicional, formando una única y extensa parcela, conforman este espectacular conjunto rodeado de jardines maduros, vegetación exuberante y una privacidad total.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Parcela de 3.908 m² con villa de aprox. 650 m² + casa de invitados independiente.

Parcela de 5.000 m² con villa de aprox. 450 m².

2 piscinas, amplios porches y terrazas, gimnasio y exuberantes jardines.

Propiedades habitables, ideales para actualizar o desarrollar un nuevo concepto residencial.

POSIBILIDADES DE DESARROLLO

1. Reformar las villas existentes, recuperando su encanto andaluz original y restableciendo su independencia mediante muro divisorio.
2. Construir dos villas contemporáneas e independientes, maximizando el potencial de cada parcela en un entorno exclusivo.
3. Segregar en cuatro parcelas, permitiendo la construcción de cuatro villas de lujo (mínimo 2.000 m²



cada una), con opción de entrada común con garita de seguridad para crear un conjunto cerrado exclusivo.

UN ENCLAVE PRIVILEGIADO

Guadalupe Baja es sinónimo de elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. Su entorno de alto nivel, amplias avenidas arboladas, cercanía al campo de golf de Guadalupe, colegios internacionales, y su proximidad a Puerto Banús y Marbella centro, la convierten en una de las direcciones más deseadas de la Costa del Sol.

UNA INVERSIÓN CON VISIÓN DE FUTURO

Tanto si se busca una residencia familiar exclusiva como una inversión de alto potencial, este conjunto ofrece versatilidad, valor patrimonial y una ubicación inmejorable.

Una oportunidad excepcional para crear un proyecto a medida en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

ORDENANZA DE APLICACIÓN (UE-5)

Parcela mínima: 2.000 m²

Edificabilidad máxima: 0,25 m²/m²s

Ocupación máxima: 20%

****Nota sobre las imágenes:**** Algunas fotografías pueden haber sido optimizadas digitalmente, mediante herramientas de edición incluida inteligencia artificial, con el único fin de mejorar la iluminación, el color y la presentación visual. Estas mejoras no pretenden alterar las características esenciales, dimensiones o distribución de la propiedad.

Común

Tamaño del lote: 8908 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5251657

