



listing



Info Agente

Nombre:	Las Colinas Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (649) 669-172
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	http://lascolinasproperti.es.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,250,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Las Colinas
Publicado:	02/10/2026

Descripción:

Villa contemporánea de nueva construcción con 3 dormitorios y piscina privada – Lavanda, Las Colinas Golf & Country Club

Te presentamos una excepcional villa unifamiliar de nueva construcción situada en la exclusiva urbanización Lavanda, dentro de Las Colinas Golf & Country Club. Diseñada en tres plantas, esta residencia contemporánea combina una arquitectura moderna y refinada con materiales cuidadosamente seleccionados, tecnología doméstica avanzada y espacios exteriores con magníficos acabados.

Con tres dormitorios y tres baños, piscina privada, jardín ajardinado, sótano y garaje privado, la villa ha sido concebida para ofrecer un hogar elegante y, al mismo tiempo, muy práctico en el entorno natural único de Las Colinas.

Diseño contemporáneo e interiores refinados

La planta principal está diseñada en torno a un concepto diáfano y luminoso, que aúna el salón, el comedor y la cocina contemporánea para crear un sofisticado espacio central de vida. Amplios ventanales conectan el interior con las terrazas, el jardín y la piscina, permitiendo que las zonas interiores y exteriores se fundan de forma natural entre sí.

La atención al detalle es evidente en toda la propiedad. Se ha instalado calefacción por suelo radiante



tanto en la planta baja como en la primera planta, lo que proporciona una calefacción cómoda y discreta en todas las zonas principales de estar y de dormitorios.

Para el suelo se ha seleccionado un distintivo gres porcelánico Marazzi Mystone Travertino Classico en un gran formato de 60 x 120 cm, que crea una estética cálida y elegante que complementa la arquitectura contemporánea de la villa. El mismo material se extiende por la escalera interior y los alféizares de las ventanas, mientras que en las zonas de ducha se utiliza una versión antideslizante, lo que da como resultado un acabado coherente en toda la vivienda.

Los cuartos de baño mantienen este alto nivel de acabado, con grifería Tres de montaje en pared en acabado bronce, accesorios de ducha empotrados, muebles de baño y mamparas de ducha fijas de cristal, todo ello incluido.

Otros detalles arquitectónicos incluyen zócalos empotrados en las paredes, junto con rieles empotrados para cortinas preparados para persianas eléctricas e iluminación LED integrada, lo que contribuye a mantener las líneas limpias y el carácter minimalista del interior.

Cocina de diseño

La cocina diáfana será suministrada por Fajovi y actualmente se está a la espera de la especificación definitiva, lo que permitirá que se integre a la perfección en el diseño general de la villa.

Entre las características previstas se incluye una placa de cocina BORA de gama alta con extracción integrada, lo que elimina la necesidad de un extractor de techo convencional y preserva la estética limpia y diáfana de la cocina.

También está previsto un completo paquete de electrodomésticos, con marcas Siemens o equivalentes, que incluye lavavajillas, horno, frigorífico y microondas.

Comodidad de hogar inteligente

La tecnología moderna se ha incorporado de forma discreta en toda la propiedad. La villa cuenta con mecanismos eléctricos BTicino Living Now, elegidos por su aspecto contemporáneo y su funcionalidad. La tecnología de hogar conectado también permite a los propietarios controlar las persianas exteriores y la iluminación exterior directamente desde un dispositivo móvil, lo que proporciona una comodidad adicional tanto si se encuentran en casa como fuera de ella.

Piscina privada y jardín totalmente acondicionado

La vida al aire libre forma parte integral del diseño de la villa. La parcela se entregará completamente acabada y ajardinada, creando un atractivo entorno privado listo para disfrutar desde el momento en que se termine la propiedad.

En su centro se encuentra una impresionante piscina privada de estilo infinito, complementada con terrazas y zonas ajardinadas diseñadas para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo. La combinación de jardines ajardinados, arquitectura contemporánea y la piscina crea un refugio privado al aire libre que amplía de forma natural los espacios interiores de la villa.

Tres niveles de vida versátil

Distribuida en tres plantas, la villa ofrece una excelente separación entre las zonas de estar, los dormitorios y los espacios de uso adicional. La inclusión de un sótano aporta un valioso espacio extra y flexibilidad, mientras que el garaje privado de la propiedad proporciona un aparcamiento seguro y cómodo.

Con tres dormitorios y tres baños, la distribución resulta ideal tanto para la residencia permanente como para su uso como una sofisticada segunda residencia, proporcionando un alojamiento privado y confortable para los propietarios, la familia y los invitados.

Situada en la urbanización Lavanda, en Las Colinas Golf & Country Club, la propiedad combina la arquitectura mediterránea contemporánea con la privacidad y el entorno natural que caracterizan al



complejo.

Con su diseño de tres niveles, piscina infinita privada, parcela totalmente ajardinada, calefacción por suelo radiante, acabados de primera calidad de Marazzi, cocina Fajovi con tecnología BORA, funciones integradas de hogar inteligente, sótano y garaje privado, esta villa de nueva construcción ofrece unas características impresionantes para los compradores que buscan una vivienda moderna en el Las Colinas Golf & Country Club.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 258 m2
Tamaño del lote: 936 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 165

