



listing



Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://smartpropertiesnspain.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 505,575.66

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Marquesa Golf
Publicado:	01/10/2026

Descripción:

Exclusiva villa de obra nueva en el campo de golf La Marquesa – diseño moderno y piscina privada

Esta moderna villa de obra nueva se encuentra en una ubicación privilegiada junto al campo de golf La Marquesa, combinando arquitectura contemporánea, materiales de calidad, eficiencia energética y un agradable estilo de vida mediterráneo.

La vivienda ha sido diseñada prestando especial atención al aislamiento térmico, la eficiencia energética y el confort. Dependiendo del proyecto, la construcción se realizará mediante un moderno sistema Steel Frame de acero galvanizado o mediante estructura de hormigón armado.

Piscina privada y espacios exteriores

La parcela privada se encuentra completamente vallada, ofreciendo un alto nivel de privacidad. Las amplias terrazas y las zonas ajardinadas crean el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su piscina privada de aproximadamente 3 x 6 metros, equipada con iluminación, escalera de obra y diseñada para facilitar su mantenimiento. Además, se incluye la preinstalación para una bomba de calor destinada a la climatización de la piscina.

La propiedad dispone también de plaza de aparcamiento privada, ducha exterior, puntos de iluminación y enchufes estancos en las zonas exteriores.

Las terrazas se pavimentan con piezas porcelánicas de alta calidad, resistentes a la intemperie y



antideslizantes.

Interiores luminosos y contemporáneos

Los interiores combinan un diseño moderno con una distribución funcional. Los suelos se realizan con pavimento porcelánico de alta calidad en formato 60 x 60 cm, mientras que los baños, terrazas y zonas exteriores cuentan con pavimentos antideslizantes adecuados.

Las paredes y techos presentan acabados de pintura plástica lisa. Los techos y elementos interiores están realizados con placas de yeso laminado de alta resistencia al fuego y a la humedad.

Los grandes ventanales con carpintería exterior de PVC en color blanco y doble acristalamiento de seguridad proporcionan abundante luz natural y una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores.

Las ventanas y puertas practicables cuentan con persianas eléctricas.

Cocina totalmente equipada y baños modernos

La cocina se entrega completamente equipada con muebles altos y bajos de diseño, disponibles en acabados brillo o madera, encimera de compacto y fregadero con escurridor.

Se incluyen las conexiones para horno y lavavajillas, así como el paquete de electrodomésticos.

Los baños están equipados con sanitarios de primera calidad, grifería monomando moderna y muebles de baño contemporáneos. Los baños comunes disponen de lavabo individual, mientras que el baño de la suite incorpora un elegante mueble con doble seno.

Todos los baños incluyen mamparas de ducha y los espacios de ducha cuentan con pavimento antideslizante.

Confort y tecnología

La villa dispone de puerta de entrada acorazada, puertas interiores de alta calidad y armarios empotrados con puertas correderas, altillo y barra.

La instalación eléctrica y de telecomunicaciones está preparada para las necesidades actuales, con conexiones de teléfono, internet y TV en los dormitorios y el salón.

Se incluye la preinstalación de aire acondicionado por conductos, con los conductos y conexiones necesarios para las unidades exteriores.

Eficiencia energética

La eficiencia energética es uno de los elementos fundamentales de esta vivienda. El agua caliente sanitaria se produce mediante un sistema de aerotermia, utilizando energía renovable.

Además, la villa incorpora una instalación de paneles fotovoltaicos de aproximadamente 3,6 kW, con su correspondiente inversor y baterías de litio.

La combinación del aislamiento térmico de alta calidad, los cerramientos eficientes, el doble acristalamiento y la cubierta aislada permite disfrutar de una vivienda confortable y eficiente.

Las viviendas están diseñadas para obtener excelentes calificaciones energéticas.

Vivir junto al campo de golf

La ubicación en La Marquesa Golf ofrece una combinación perfecta de deporte, tranquilidad y estilo de vida mediterráneo. Después de una partida de golf, podrá relajarse junto a su piscina privada o disfrutar de las amplias terrazas de su vivienda.

La combinación de ubicación junto al campo de golf, piscina privada, espacios exteriores modernos, excelentes calidades y tecnología energética avanzada convierte esta villa en una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

Nuevo:

Sí

Común



Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	190 m2
Tamaño del lote:	256 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966790787
IMLIX ID:	SP4912

