



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 819,400

Ubicación

País:	España
Código postal:	46388
Publicado:	02/10/2026

Descripción:

Exclusiva oportunidad de inversión en Godella En la arteria principal del casco urbano de Godella se sitúa esta impresionante parcela urbana de 4.097 m² de uso Residencial Su orientación y su ubicación en la propia avenida garantizan un acceso cómodo y una presencia impecable, situándose justo enfrente de una zona no urbanizable que preserva para siempre sus vistas abiertas hacia la naturaleza. Esta propiedad representa el escenario ideal para dar vida a una promoción residencial de referencia en un municipio caracterizado por una alta demanda y una acusada escasez de obra nueva, capaz de absorber la demanda de vivienda desplazada de Valencia y Área metropolitana por los altos precios. Características técnicas y equipamiento

- Superficie: Más de 4.000 m² de terreno urbano continuo.
- Ubicación: Casco urbano de Godella, en plena avenida principal.
- Suministros e infraestructuras (a pie de parcela): Red de agua potable municipal. Red eléctrica. Alcantarillado y red municipal de saneamiento. Gas ciudad.
- Telecomunicaciones: Fibra óptica de alta velocidad y cobertura móvil 3G/4G (repetidores en orientación frontal).
- Entorno y vistas: Frente no edificable, asegurando luz natural constante y vistas despejadas.
- Conectividad: Acceso inmediato y fluido a las autovías CV-50 y A-3. A 25 minutos de Valencia capital y su aeropuerto.
- Estado administrativo: Informe urbanístico detallado actualmente pendiente de recepción para precisar parámetros de edificabilidad exactos. Un activo inmobiliario singular con un potencial de desarrollo extraordinario en la zona de mayor demanda del término municipal. Contacte para ampliar información técnica y concertar una visita sobre el terreno.

Imprescindible LOI.

Común

Pies cuadrados terminados:	4097 m ²
----------------------------	---------------------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/QTOT-T1421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

112720001

