



Idéal investisseur !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 336,181.21

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Montataire
Código postal:	60160
Publicado:	01/09/2026

Descripción:

Situé à Montataire (60160), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, propice au développement d'une activité commerciale prospère. Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un accès facile, il constitue un lieu idéal pour établir ou développer un commerce de proximité, tel qu'une laverie, avec la possibilité d'autres activités du secteur.

Ce bien d'exception comprend une laverie équipée de machines haut de gamme, un local technique, ainsi qu'un appartement entièrement rénové au premier étage offrant un cadre de vie confortable. Avec ses 2 chambres, son séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une buanderie, une vaste terrasse de 60 m² et un jardin arboré de 400 m², cet ensemble commercial et résidentiel allie fonctionnalité et qualité de vie. De plus, le garage, les places de parking et la dépendance ajoutent une valeur indéniable à cette propriété polyvalente et unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 300 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 285 600 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 14 400 € HT + 2 880 € TVA, soit 17 280 € TTC

Común

Pies cuadrados terminados:	145 m2
Tamaño del lote:	444 m2



Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T757794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1691898

