



## Fonds de commerce restauration en hypercentre



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 176,000 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Brunoy          |
| Código postal:           | 91800           |
| Publicado:               | 01/09/2026      |

### Descripción:

Nous vous proposons un fonds de commerce dans le centre de Brunoy entièrement rénové en 2021 et exploitable immédiatement.<br />Le commerce dispose d'une salle de restauration de 38 couverts avec bar, d'une cuisine entièrement équipée avec extraction et sortie indépendante, d'une belle cave de stockage.<br />Un studio indépendant inclus dans le bail complète l'ensemble.<br />Le restaurant bénéficie d'une clientèle fidélisée, pas de reprise de personnel.<br />Loyer mensuel : 1 866.31 €<br />Taxe foncière : 2 471 €<br /> Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 176 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC

### Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Pies cuadrados terminados: | 100 m2 |
|----------------------------|--------|

### Lease terms

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Deposit:        | EUR 4,500 |
| Date Available: |           |



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T760412/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T760412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1698803

