



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 644,729.77

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lourinhã
Publicado:	30/09/2026
Descripción:	ALMACÉN INDUSTRIAL - 905,92 m ² - PAPAGÔVAS, LOURINHÃ

Excelente almacén industrial situado en el Parque Industrial de Papagôvas, en Miragaia/Marteleira, Lourinhã, ubicado en una parcela de 1.090 m² y con 905,92 m² de superficie bruta privada, distribuidos en dos plantas.

El inmueble presenta una configuración especialmente interesante para actividades industriales, almacenamiento, logística, distribución o la instalación y expansión de empresas, ya que combina una superficie generosa, techos altos y buenas condiciones de accesibilidad.

El edificio cuenta con la planta 0 y la planta 1; la superficie de la planta superior es de aproximadamente 660 m², mientras que la planta inferior ocupa los 245,92 m² restantes, lo que suma un total de 905,92 m² de superficie bruta privada. La altura libre de aproximadamente 8,12 metros permite un uso eficiente del espacio interior, especialmente para actividades que requieran almacenamiento y organización en altura. Una de las características distintivas del inmueble es la existencia de accesos tanto por la parte delantera como por la trasera del edificio, lo que proporciona una mayor flexibilidad en el uso de las instalaciones y en las operaciones de carga y descarga. Además, existe la posibilidad de que los camiones TIR accedan al recinto, lo que permite realizar operaciones de carga y descarga.

El inmueble cuenta con las principales infraestructuras necesarias para el funcionamiento de una empresa, como agua, electricidad, teléfono y fibra óptica, lo que permite el establecimiento de diferentes



tipos de actividad empresarial.

Cuenta con un rápido acceso a la A8, pudiendo realizarse la conexión a través de los nudos de la autopista de la zona, concretamente por la salida 9 —Lourinhã—, con conexión a la N8/N8-2, y por la salida 10 —Campelos/Outeiro da Cabeça—, a través de la N361-1.

En cuanto a las distancias, se encuentra aproximadamente a 15 km de la A8, a 20 km de Torres Vedras y a 70 km de Lisboa, lo que permite una conexión eficiente con la capital y con los principales centros urbanos y empresariales de la región Oeste. En los anuncios inmobiliarios de las propias zonas de Papagôvas/Miragaia y Marteleira se indican cifras similares.

La ubicación permite además una conexión cómoda con Lourinhã, Torres Vedras, Peniche, Bombarral, Caldas da Rainha y el resto de la región occidental, lo que resulta especialmente adecuado para empresas que necesiten buenas conexiones por carretera y facilidad en el transporte de mercancías.

Con una parcela de 1.090 m², una superficie bruta privada de 905,92 m², una altura libre de 8,12 m, dos accesos al edificio y la posibilidad de entrada de vehículos pesados, se trata de un espacio con el tamaño y la versatilidad necesarios para adaptarse a las necesidades de cualquier actividad empresarial.

Una oportunidad para establecer, ampliar o consolidar su empresa en una ubicación estratégica del oeste.

Concierte una visita y venga a conocer el espacio.

#ref: 170464

Común

Pies cuadrados terminados: 906 m²

Tamaño del lote: 1090 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170464

