



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 717,611.78

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Vila Real
Ciudad:	Alijó
Publicado:	03/10/2026
Descripción:	Quinta en Alijó 10,5 hectáreas de viña 640.000 €

Presentamos esta excelente quinta ubicada en Alijó, con una superficie total de 10,5 hectáreas de viña, situada en una zona de fuerte tradición vitivinícola y con buenas condiciones para la producción agrícola.

La propiedad presenta una producción media anual de aproximadamente 100.000 kg de uvas, siendo alrededor del 90% destinadas a la producción de Moscatel y el 10% a la producción de Oporto. Además de la viña, la quinta dispone también de 230 cerezos y 40 olivos nuevos, proporcionando una explotación agrícola diversificada.

La propiedad cuenta con instalaciones propias, incluyendo una casa, garaje para tractor y maquinaria, anexos destinados a animales y un aviario, ofreciendo diferentes espacios de apoyo a las actividades agrícolas y al uso de la quinta.

En cuanto a recursos hídricos, se beneficia de un manantial de agua proveniente de una mina, de un pozo artesiano con 110 metros de profundidad y de un depósito con capacidad para 600 litros destinado al uso doméstico. Dispone igualmente de electricidad con cuadro trifásico y de un tanque/piscina con capacidad para aproximadamente 80.000 litros.

Con buenos accesos y una superficie considerable de terreno, esta quinta reúne características interesantes para quien busca una propiedad agrícola con producción instalada, diversas culturas e



infraestructuras de apoyo.

Precio de venta: 640.000 €

Póngase en contacto con nosotros para más información o para agendar una visita y conocer en el lugar todas las características y potencialidades de esta propiedad.

#ref: 1006680

Común

Pies cuadrados terminados: 100000 m2

Tamaño del lote: 100000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1006680

