



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 350,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Caldas da Rainha
Publicado:	03/10/2026

Descripción:

EDIFICIO PARA REHABILITACIÓN EN EL CENTRO DE CALDAS DA RAINHA | POTENCIAL PARA 4 A 6 APARTAMENTOS

Una oportunidad de inversión en el corazón de Caldas da Rainha, con localización privilegiada y elevado potencial de revalorización.

Si busca un inmueble con potencial para desarrollar un proyecto inmobiliario diferenciado, este edificio en el centro de Caldas da Rainha merece su atención.

Situado en una localización estratégica, entre el centro histórico y la estación ferroviaria, este edificio representa una oportunidad para inversores, promotores inmobiliarios o compradores que deseen apostar por la rehabilitación urbana y crear un proyecto habitacional adaptado a las necesidades actuales del mercado.

LOCALIZACIÓN CENTRAL, CON TODO A SU ALCANCE

A pocos minutos a pie de los principales puntos de interés de la ciudad, el inmueble se beneficia de un entorno urbano dinámico, con comercio, servicios, restauración, transportes y espacios de ocio.

A apenas 350 metros de la estación ferroviaria

A unos 450 metros de la emblemática Plaza de la Fruta, uno de los lugares más emblemáticos de la



ciudad

Cerca de la conocida Calle de los Escaparates y de la Plaza 5 de Octubre

Aparcamiento subterráneo a menos de 5 minutos a pie

Excelentes accesos a la A8, con conexión a Lisboa y Leiria

Una localización que potencia el valor del proyecto, tanto para vivienda propia como para inversión en el mercado de alquiler.

UN EDIFICIO, VARIAS POSIBILIDADES DE REVALORIZACIÓN

El edificio se compone de planta baja, primer piso y buhardilla, disponiendo de tres números de policía, una característica que podría proporcionar mayor flexibilidad en la concepción del proyecto, sujeta a confirmación técnica y legal.

El inmueble requiere rehabilitación total, permitiendo repensar los espacios y adaptar la distribución interior a un concepto habitacional moderno y funcional.

Potencial de desarrollo:

- 4 apartamentos con posibilidad de crear dos fracciones en planta baja, ambas con patio, y dos fracciones en primer piso, con balcones y aprovechamiento de la buhardilla.
- 6 apartamentos con posibilidad de ampliación con un piso adicional, creando potencialmente dos fracciones más, según viabilidad urbanística, presentación del proyecto y aprobación por las entidades competentes.

Esta versatilidad permite considerar diferentes estrategias de inversión, desde la creación de apartamentos para alquiler hasta la rehabilitación para posterior venta de las fracciones, siempre sujeto a viabilidad técnica, urbanística y legal.

CALDAS DA RAINHA: UNA CIUDAD PARA VIVIR E INVERTIR

Reconocida por su tradición termal, patrimonio cultural, comercio tradicional y calidad de vida, Caldas da Rainha es una ciudad de referencia en la región Oeste.

La proximidad a las playas de Foz do Arelho y São Martinho do Porto, así como la oferta de escuelas, servicios, espacios verdes e instalaciones culturales, refuerzan el atractivo de la ciudad para residentes e inversores.

Con la A8 a pocos minutos, Lisboa se encuentra a aproximadamente una hora de distancia, lo que hace esta localización interesante para diferentes perfiles de demanda habitacional.

UNA OPORTUNIDAD PARA TRANSFORMAR POTENCIAL EN VALOR

Ya sea para desarrollar un proyecto de rehabilitación urbana, crear varias unidades habitacionales o invertir en el mercado de alquiler, este edificio reúne características que justifican un análisis cuidadoso de su potencial.

Descubra el potencial de este edificio e imagine el proyecto que podría desarrollar en el corazón de Caldas da Rainha.



Póngase en contacto para obtener más información o agendar una visita al inmueble.

Carlos Lopes
AMI 11220
#ref: 1004750

Común

Pies cuadrados terminados: 266 m2
Tamaño del lote: 211 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1004750

