



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 66,154.88

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braga
Ciudad:	Povoa de Lanhoso
Publicado:	04/10/2026

Descripción:

TERRENO EN VENTA EN FONTE ARCADEA, LOTE PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE LUJO. ¡LISTO PARA CONSTRUIR!

Ubicado en Fonte Arcada, este terreno para construcción cuenta con una exposición solar privilegiada durante todo el día, creando condiciones ideales para un proyecto de vivienda luminoso, eficiente y bien ventilado.

A pocos minutos del centro de Póvoa de Lanhoso, el lote se encuentra en un loteo tranquilo, con excelentes accesos y vistas sobre el paisaje circundante. Es la oportunidad perfecta para construir la casa de sus sueños o invertir en un proyecto de alto potencial de revalorización.

DESTACADO DE ÁREAS Y POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN

El terreno presenta una excelente configuración geométrica y topográfica, permitiendo maximizar la entrada de luz natural en todas las divisiones. Los parámetros urbanísticos oficiales son muy generosos:

- * Área Total del Terreno: 602,60 m²
- * Área de Implantación del Edificio: 140,00 m²
- * Área Bruta Constructiva: 420,00 m² (con 140,00 m² de área bruta dependiente para garajes/anexos)

CÁLCULO DE PISOS PERMITIDOS



Con base en la relación entre el Área Bruta de Construcción (420 m²) y el Área de Implantación (140 m²), el terreno permite legalmente la construcción de 3 pisos ($420 / 140 = 3$).

Esto se traduce en una flexibilidad arquitectónica excelente, permitiendo, por ejemplo, una distribución inteligente como:

1. Piso 0 (Sótano/Cuarto de máquinas): Garaje espacioso, lavandería y almacenamiento (área dependiente).
2. Piso 1 (Planta Baja): Zona social en open space, cocina, baño de servicio y acceso directo al jardín.
3. Piso 2 (1er Piso): Zona privada con 3 a 4 dormitorios (incluyendo suites) y terrazas con vista panorámica.

INFRAESTRUCTURAS YA DISPONIBLES

Además de ahorrar tiempo en trámites, la preparación del lote reduce drásticamente los costos iniciales de su obra. El terreno cuenta con conexiones directas en el entorno inmediato para:

- * Red eléctrica
- * Red de agua potable
- * Red de aguas residuales (saneamiento)
- * Red de aguas pluviales

¡AGENDE SU VISITA AHORA!

No pierda esta oportunidad de adquirir un terreno con exposición solar única y excelente viabilidad constructiva en Póvoa de Lanhoso.

Para obtener más información, consultar planos o agendar una visita al sitio, póngase en contacto con nosotros hoy mismo.

#ref: 1036526

Común

Pies cuadrados terminados:	603 m ²
Tamaño del lote:	603 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

1036526

