



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 94,370.03

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	05/10/2026

Descripción:

Comprar un comercio de 85 m con reforma en Tushkovo 8 000 000 rub. Urgente venta a un precio excelente! Se vende un comercio libre de uso (PSN) de 85 m. por un precio de solo 94 117 rub. por metro cuadrado. El objeto está situado en el 1º piso de un edificio residencial en un moderno ЖК Moskvoretsky por la dirección: r.p. Tushkovo, ul. Moskvoretskaya, d. 2, corp. 1. El comercio está completamente listo para la explotación se ha realizado una reforma estándar, lo que le permitirá iniciar un negocio o alquilar el objeto inmediatamente después de la compra, evitando largos y costosos trabajos de construcción. Precio: 8 000 000 rublos. Estado: se ha realizado una reforma ordinaria (de acabado) en el suelo se ha colocado la cerámica, las paredes están niveladas y pintadas, el techo es de tipo Armstrong con iluminación. Entrada y acceso: entrada independiente desde la calle, acceso para clientes y empleados 24/7. Planificación: amplio comercio libre de planificación, baño, espacio adicional. Ventanas: grandes escaparates, que dan a la zona peatonal (excelente lugar para su publicidad). Comunicaciones: calefacción central, suministro de agua, saneamiento, se han instalado los medidores. Tráfico estable: el comercio se encuentra dentro de un complejo residencial, los residentes de los cuales son sus clientes directos y constantes. Versatilidad: la planificación y la reforma son ideales para una tienda de red o minorista, una farmacia, un punto de entrega de pedidos (PVB SDEK, Ozon, WB), un salón de belleza, un consultorio médico, una oficina de la empresa o un estudio infantil. Infraestructura: frente a la entrada hay estacionamiento para clientes y una zona conveniente para la carga y descarga del transporte comercial. Salida rápida a la transacción todos los documentos han sido verificados, preparados y están en su poder. Un propietario, venta directa sin intermediarios y comisiones ocultas. Precio completo en el contrato. Ninguna carga, hipoteca o arrestos. Se adapta a una hipoteca comercial. ? Llame ahora mismo! Organizaré una visita al objeto en un momento conveniente para usted. Estoy listo para responder a todas las preguntas de interés.



Común

Pies cuadrados terminados: 85 m2

Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 17

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/NKDG-T661705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 784463

