



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 229,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	07/10/2026
Descripción:	

Finca rústica en venta entre La Tercia y Gea y Truyols, Murcia. Situada en la zona sur de la sierra de Murcia, esta finca rústica es ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y escapar del estrés de la ciudad. La propiedad cuenta con una encantadora casa rural de 86 m² construidos, situada en plena naturaleza y rodeada de una zona de pinos que ofrece un ambiente tranquilo y agradable. La parcela tiene una superficie de 5.693 m², perfecta para disfrutar de vacaciones en familia o con amigos, así como para realizar estancias más largas en un entorno natural. La vivienda dispone de 60 m² de espacio habitable y cuenta con un dormitorio, un baño y un amplio salón con chimenea. Desde el salón se accede a la cocina, situada en un nivel ligeramente más alto. Su orientación sur permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día. La finca se encuentra en un entorno natural entre las localidades de La Tercia y Gea y Truyols, cerca de dos campos de golf: El Valle Golf y La Sierra Golf. Las playas del Mar Menor están a unos 30 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Murcia-Corvera, a unos 15 minutos. La casa dispone de suministro eléctrico y agua mediante depósitos, adaptados a las características de la vida rural. En el exterior, la terraza es un espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas al campo y al bosque. Junto a ella hay una barbacoa de piedra, perfecta para organizar comidas y reuniones al aire libre. Además de la vivienda principal, la propiedad cuenta con otras construcciones destinadas a almacén. La casa se



encuentra en buen estado de conservación y está lista para entrar a vivir. En el terreno hay plantados aproximadamente 80 olivos que proporcionan una cosecha anual, lo que añade un atractivo especial a esta finca. Una buena oportunidad para adquirir una propiedad privada en plena naturaleza, ideal como segunda residencia, para escapadas de fin de semana o para disfrutar de estancias largas lejos del ruido de la ciudad. Gastos e impuestos de compraventa En cumplimiento de la normativa vigente, el precio anunciado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa. Los gastos estimados para el comprador son los siguientes: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo general: 7,75 % sobre el precio de venta. Tipo reducido: 3 %, sujeto al cumplimiento de los requisitos correspondientes. Notaría: entre 650 € y 950 € aproximadamente, según el arancel aplicable. Registro de la Propiedad: entre 350 € y 550 € aproximadamente.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	86 m ²
Tamaño del lote:	5693 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC5857155

