



listing

Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 315,942.61

Ubicación

País:	España
Publicado:	07/10/2026
Descripción:	

Una excelente oportunidad para desarrollar tu próximo proyecto empresarial en Lo Pagán, a tan solo 50 metros del Mar Menor y en segunda línea de playa. Este espacioso local comercial, con una superficie construida catastral de 500 m², destaca por sus amplias dimensiones y, sobre todo, por la versatilidad que ofrece para adaptarlo a diferentes conceptos de negocio. En la actualidad, el inmueble está acondicionado como parque infantil de bolas con cafetería. Sin embargo, gracias a su superficie y distribución, ofrece numerosas posibilidades para desarrollar prácticamente cualquier tipo de actividad comercial, como restaurante, gimnasio, centro de ocio, academia, clínica o supermercado de proximidad, entre otras opciones. El local dispone de dos aseos, una amplia zona destinada a almacenaje, cafetería equipada y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, características que aportan funcionalidad y comodidad tanto para los clientes como para el personal. Su ubicación representa otro de sus principales atractivos. Lo Pagán es una zona turística y residencial con un importante flujo de visitantes durante todo el año, proporcionando al establecimiento una interesante combinación de visibilidad y potencial de rentabilidad para una futura inversión. Un espacio de grandes dimensiones y múltiples posibilidades, situado muy cerca del Mar Menor y preparado para convertirse en la sede de un nuevo proyecto empresarial. Datos del inmueble: • Superficie construida registral: 416,64 m² • Superficie construida



catastral: 500 m² • Distancia al Mar Menor: 50 metros • Ubicación: segunda línea de playa • 2 aseos • Amplia zona de almacenaje • Cafetería equipada • Acceso adaptado para personas con movilidad reducida • Mobiliario incluido: Consultar ¿Quieres descubrir todo el potencial de este local? Agenda una visita y conoce personalmente las posibilidades que puede ofrecer para tu próximo proyecto.

Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 300 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4703712

