



Moradia T3 com piscina privada junto ao centro das Caldas da Rainha



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 485,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Publicado:	02/10/2026

Descripción:

Moradia T3 térrea nova com piscina privada a poucos passos do centro das Caldas da Rainha e perto da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos. Inseridas numa zona residencial tranquila, no Coto, estas moradias foram concebidas para proporcionar uma excelente qualidade de vida, privilegiando a luminosidade natural, privacidade e uma perfeita ligação entre os espaços interiores e exteriores. A área social apresenta uma ampla sala e cozinha totalmente equipada em open space (58m2), criando um ambiente moderno e acolhedor. Dispõe também de uma lavandaria independente, lugar de estacionamento privado, três quartos (com áreas entre os 15m2 e os 18m2) todos com roupeiros



embutidos e um deles em suíte, e uma casa de banho principal completa, totalizando duas casas de banho. No exterior cada moradia beneficia de piscina privada virada a sul, espaço para jardim e amplas zonas de lazer, ideais para desfrutar de momentos em família ou entre amigos.

Características principais:

Moradia térrea T3;

Piscina privada;

Sala e cozinha em open space;

Lavandaria independente;

Suíte;

Roupeiros embutidos;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada);

Caixilharia em PVC com vidro duplo;

Painéis solares para aquecimento das águas;

Estacionamento privativo;

Excelente exposição solar.

Localização privilegiada:

A poucos passos do centro das Caldas da Rainha, com todos os serviços, 15 minutos da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos, 10 minutos de Óbidos, 15 minutos da Baía de São Martinho do Porto, 20 minutos dos resorts de luxo com golf, 25 minutos da Praia da Nazaré e 50 minutos de Lisboa (com acesso à A8 em apenas 3 minutos).

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia T3 novinha em folha, com piscina e espaços exteriores amplos e a um excelente preço/qualidade/localização na Costa de Prata de Portugal!

Nota: As imagens 3D apresentadas são apenas ilustrativas do conceito escolhido para o local e não têm valor contratual.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2654-FC

Nuevo:

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 130 m2

Tamaño del lote: 975 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

AH2654-FC

