



listing



Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://watsonsrealestate.net

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 149,500

Ubicación

País:	España
Dirección:	Guardamar del Segura
Publicado:	07/10/2026

Descripción:

Apartamentos de obra nueva en venta en la Costa Blanca, Guardamar del Segura

Año de finalización: Primer trimestre de 2027

Descubra esta exclusiva promoción residencial de obra nueva en Guardamar del Segura, Alicante, que ofrece apartamentos contemporáneos diseñados en torno a un estilo de vida mediterráneo cálido y elegante.

Combinando arquitectura moderna, luz natural, espacios interiores amplios y acabados de alta calidad, esta promoción es una excelente oportunidad para compradores que buscan una residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad de inversión en la Costa Blanca.

Con precios desde 149.500 €, la promoción ofrece una selección de apartamentos Loft/Estudio, apartamentos de 2 dormitorios y lujosos Áticos, todos diseñados para disfrutar de una vida mediterránea cómoda y de bajo mantenimiento.

TIPOS DE PROPIEDADES DISPONIBLES:

Apartamentos Loft / Estudio – Desde 149.500 € - ofrecen una opción muy atractiva para compradores que buscan una vivienda moderna a un precio accesible. Estas viviendas de concepto abierto están diseñadas para que las zonas de salón, comedor y cocina estén integradas, creando un espacio práctico y con sensación de amplitud. Áticos – Desde 339.500 € - con impresionantes espacios exteriores privados,



incluyendo una amplia terraza/solárium privado de 62 m². La terraza de la azotea puede incluir una zona de barbacoa, piscina privada y ducha, dependiendo de las características específicas de cada vivienda, con materiales cálidos y vegetación que crean un espacio exterior elegante y relajante. Apartamentos de 2 dormitorios en planta intermedia – Desde 264.500 € - ofrecen una distribución amplia y práctica, siendo una excelente opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

Excelente ubicación – A solo 600 m de la playa

La ubicación es uno de los principales atractivos de esta promoción.

Los apartamentos se encuentran aproximadamente a 600 metros de la playa, lo que permite llegar caminando a la costa mediterránea y disfrutar de las bonitas playas de Guardamar del Segura sin necesidad de utilizar el coche.

El centro y una amplia variedad de servicios están a solo unos 200 metros, situando tiendas, cafeterías, restaurantes, supermercados y servicios cotidianos a poca distancia a pie.

Esta combinación de playa, centro y servicios, todo a poca distancia caminando, hace que la promoción resulte especialmente atractiva tanto para turistas como para residentes durante todo el año.

La ubicación también ofrece un excelente potencial de alquiler, convirtiendo estas viviendas en una opción muy interesante para inversores que buscan una propiedad en la Costa Blanca con gran atractivo y fácil acceso a la playa y a todos los servicios locales.

Diseño mediterráneo contemporáneo

Cada vivienda ha sido diseñada pensando en el espacio, la funcionalidad y la luz natural. Los tonos neutros, las tonalidades de madera natural y los acabados efecto piedra crean un interior atemporal, elegante y fácil de mantener.

Los apartamentos cuentan con pavimento porcelánico de gran formato efecto madera, en un tono roble claro natural, disponible en tres opciones de color para que el comprador pueda elegir. El diseño continuo del suelo crea una mayor sensación de amplitud y aporta uniformidad a toda la vivienda.

Los grandes ventanales y las puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural en las zonas de estar, mientras que las terrazas ofrecen el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Cocinas modernas totalmente equipadas

Las cocinas presentan un diseño contemporáneo de líneas rectas con mobiliario de acabado mate, disponible en tres opciones de color.

Incluyen:

Frigorífico Horno multifunción empotrado Microondas Placa de inducción Campana

extractora Lavavajillas Fregadero de acero inoxidable bajo encimera Grifo monomando

minimalista Encimera de porcelánico o cuarzo compacto Frente de cocina a juego

El diseño abierto y práctico hace que las cocinas sean ideales tanto para el día a día como para recibir invitados.

Baños elegantes y modernos

Los baños combinan un diseño moderno con relajantes colores mediterráneos.

Los baños cuentan con revestimientos porcelánicos de gran formato en elegantes tonos crema y beige efecto piedra, con tres opciones de color disponibles.

Dependiendo de las características de cada vivienda, incluyen sanitarios de diseño moderno, muebles de lavabo contemporáneos con acabados en madera natural, lavabos sobre encimera, amplias zonas de ducha, rociadores tipo lluvia, duchas de mano y mamparas fijas de vidrio templado con perfiles en negro mate.

El resultado es un baño confortable, elegante y contemporáneo.

Acabados interiores de alta calidad

Los apartamentos cuentan con puertas interiores lacadas en blanco, un diseño contemporáneo de líneas



sencillas y herrajes con acabado cromado.

Los armarios empotrados cuentan con puertas lisas coordinadas con la carpintería interior y están completamente revestidos, con baldas y barra para colgar ropa, proporcionando un almacenamiento práctico sin renunciar a la estética limpia y moderna.

Amplias terrazas y vida al aire libre

La vida al aire libre es una parte importante de esta promoción.

Las terrazas cuentan con pavimento porcelánico exterior antideslizante con continuidad cromática respecto al interior, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Las puertas correderas de gran formato del salón se abren directamente a las terrazas, maximizando la entrada de luz natural y creando una sensación luminosa y espaciosa.

También se incluye un módulo de lavandería con lavadora.

Los estudios cuentan con preinstalación para un sistema de aire acondicionado tipo split, lo que los hace adecuados para disfrutar de confort durante todo el año.

Eficiencia energética y confort

La promoción ha sido diseñada teniendo en cuenta el confort moderno y la eficiencia energética.

Las características incluyen carpintería exterior de aluminio lacado, doble acristalamiento con cámara de aire, mejora del aislamiento térmico y acústico y persianas motorizadas en las grandes puertas correderas.

La iluminación interior está incluida en todo el apartamento, así como la iluminación exterior en terrazas y zonas privadas al aire libre.

También se incluye un sistema de producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia.

Excelente potencial de alquiler e inversión

La combinación de una vivienda de obra nueva, una ubicación privilegiada y caminable, la proximidad a la playa y excelentes servicios locales hace que esta promoción sea una oportunidad muy interesante para inversores.

Con la playa a aproximadamente 600 m y el centro y los servicios a solo 200 m, las viviendas ofrecen la comodidad y el estilo de vida que buscan muchos clientes de alquiler vacacional y de larga duración.

La variedad de tipos de propiedades —desde estudios asequibles hasta amplios apartamentos de 2 dormitorios y exclusivos áticos con 62 m² de terraza— también ofrece opciones para diferentes estrategias de alquiler y presupuestos de inversión.

Sobre Guardamar del Segura

Guardamar del Segura es una popular localidad costera de Alicante, en la Costa Blanca, conocida por sus bonitas playas mediterráneas, espacios naturales y estilo de vida relajado.

La localidad ofrece una excelente selección de restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados, instalaciones de ocio y servicios cotidianos, mientras que su entorno costero brinda numerosas oportunidades para disfrutar de la playa y de la vida al aire libre.

Su conveniente ubicación también permite acceder fácilmente a Alicante y al Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández, haciendo de Guardamar un destino muy atractivo tanto para compradores internacionales como para inversores inmobiliarios.

Inmobiliarias en la Costa Blanca

Tanto si busca un apartamento de obra nueva en Guardamar del Segura, una vivienda vacacional cerca de la playa, una residencia habitual o una propiedad de inversión con excelente potencial de alquiler, esta promoción combina diseño moderno, acabados de calidad, vida al aire libre y una ubicación muy conveniente.

Con la playa a solo 600 m, el centro y los servicios aproximadamente a 200 m, y los áticos ofreciendo una amplia terraza privada de 62 m², estas propiedades representan una excelente oportunidad para disfrutar



del estilo de vida mediterráneo en una de las localidades costeras más atractivas de Alicante.
Contáctenos hoy para conocer la disponibilidad actual, planos, especificaciones y las últimas propiedades de obra nueva en venta en Guardamar del Segura, Alicante.

Todos los detalles facilitados en esta página, incluidas las descripciones de las propiedades, sus características y los costes asociados, se presentan según nuestro leal saber y entender. No obstante, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por posibles inexactitudes u omisiones.

Nuevo: Sí

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 40 m2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6239NB

