



Terreno de 10.000 m² à Venda na Praia do Futuro



Info Agente

Nombre: sellinginbrazil
Nombre empresa:
País:
Experience since:
Tipo de servicio:
Specialties:
Property Type:
Teléfono:
Languages:
Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: BRL 27,000,000

Ubicación

País: Brasil
Estado/Región/Provincia: Ceará
Ciudad: Fortaleza
Dirección: AVENIDA PINTOR ANTÔNIO BANDEIRA
Código postal: 60182296
Publicado: 07/10/2026

Descripción:

Terreno à venda na Praia do Futuro, Fortaleza – Ceará, com aproximadamente 10.000 m², na Avenida Pintor Antônio Bandeira, próximo à Avenida Dioguinho e a cerca de 300 metros da Praia do Futuro. A localização combina litoral, infraestrutura urbana, conectividade e proximidade com áreas de expansão imobiliária, turística e tecnológica de Fortaleza. Perfil indicado para investidores, incorporadoras, fundos e empresas nacionais ou internacionais.

Área para Data Center, Tecnologia e Grandes Projetos

A área pode ser estudada para diferentes projetos, conforme legislação, parâmetros urbanísticos e licenças aplicáveis.

Principais possibilidades

- Hyperscale e Edge Data Center
- Campus tecnológico e Inteligência Artificial (AI)
- Cloud Computing e infraestrutura digital
- Hotel, resort, flat e apart-hotel
- Condomínio residencial
- Centro empresarial



- Empreendimento de uso misto
- Projetos imobiliários de alto padrão

Próximo ao Polo de Data Centers de Fortaleza

Fortaleza possui posição estratégica na conectividade internacional por sua infraestrutura de cabos submarinos e telecomunicações. A Praia do Futuro integra esse ecossistema e concentra operações relacionadas a Data Centers e conectividade digital.

O terreno está próximo de infraestruturas e operações como Scala Data Centers, AngoNAP, Mega Lobster, Big Lobster e FOR1/FOR2, reforçando o potencial estratégico da região para investimentos em infraestrutura digital.

Próximo à DESSAL

O imóvel também está próximo à DESSAL – Usina de Dessalinização de Fortaleza, importante infraestrutura hídrica da Praia do Futuro, fator relevante na avaliação de projetos de grande porte.

Localização Estratégica

Avenida Pintor Antônio Bandeira, Praia do Futuro I, Fortaleza – CE, próximo à Avenida Dioguinho e a aproximadamente 300 metros da praia.

Principais acessos

Avenida Santos Dumont | Porto do Mucuripe | Aeroporto Internacional de Fortaleza | CE-010 | Centro de Fortaleza

Nuevo:

No

Condición:

Excellent

Común

Pies cuadrados terminados: 10000 m2

Tamaño del lote: 10000 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:

A

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: +55 (85) 994-310000

IMLIX ID: IX9.074.648

