



Moradia terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



Info Agente

Nombre: id22c
Nombre:
empresa:
País:
Experience
since:
Tipo de
servicio:
Specialties:
Property Type:
Teléfono:
Languages:
Sitio web:

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 459,000

Ubicación

Publicado: 11/10/2026

Descripción:

Moradia ao estilo coastal /litoralâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A

Boa exposição solar

Área útil 100m2

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Despensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.



Moradia revestida a capoto

Lote com 410m2

Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em policarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio

Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada

Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável

1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)

A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,

Grande potencial de investimento AL

Nuevo: No

Condición: Excellent

Fabricado: 2024

Tenanted: No

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 100 m2

Tamaño del lote: 410 m2

Floor Number: 1

Room details

Appliances: Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer

Floor Covering: Laminate

Basement: None

Utility details

Heating: Sí

Heating Type: Wall

Heating Fuel: Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Parking: Sí

Exterior: Brick, Cement / Concrete



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Outdoor Amenities:
Roof:

Pool, Barbecue area, Deck, Garden
Asphalt

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 9076484

