



listing



Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 7,069,650.51

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	11/10/2026

Descripción:

Villa Retiro, Exclusiva Villa de Lujo Contemporánea en La Reserva, Sotogrande
4 Dormitorios | 4 Baños | 3 Aseos | 948,79 m² Construidos | Parcela de 2.882 m² | Piscina Privada Infinity
| Vistas Panorámicas al Mar

Descubra Villa Retiro, una extraordinaria villa de lujo contemporánea situada en la prestigiosa zona de La Reserva en Sotogrande, uno de los destinos residenciales más exclusivos de la Costa del Sol.

Ubicada en una posición privilegiada en uno de los puntos más altos de Sotogrande, esta magnífica residencia orientada al sur disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de La Reserva, el mar Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa norte de África.

Diseñada para fusionar la elegancia arquitectónica contemporánea con el paisaje natural circundante, Villa Retiro ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud, diseño sofisticado y un lujoso estilo de vida mediterráneo.

Arquitectura Excepcional y Diseño Contemporáneo

Ubicada en una impresionante parcela privada de 2.882 m², Villa Retiro ofrece aproximadamente 948,79



m² de espacio construido distribuidos en tres niveles cuidadosamente diseñados.

La impactante arquitectura contemporánea de la villa se caracteriza por líneas puras, amplias fachadas acristaladas y generosos espacios abiertos que crean una conexión fluida entre los interiores y el espectacular entorno exterior.

Los ventanales de suelo a techo maximizan la luz natural en toda la propiedad, enmarcando las extraordinarias vistas panorámicas. La distribución, cuidadosamente estudiada, sigue los contornos naturales de la parcela, creando una elegante residencia que se integra armoniosamente en su privilegiado entorno.

Cada detalle ha sido diseñado para brindar confort, funcionalidad y una sofisticación atemporal.

Espacios Espectaculares y Entretenimiento al Aire Libre

La entrada principal da paso a una impresionante planta principal con un magnífico salón-comedor de planta abierta y una cocina de diseño.

El espacioso salón-comedor, de aproximadamente 123 m², crea un ambiente excepcional tanto para la vida diaria como para recibir invitados.

Grandes puertas correderas de cristal conectan los interiores directamente con las espectaculares terrazas orientadas al sur, donde una hermosa piscina infinita ofrece vistas al horizonte mediterráneo.

Las zonas exteriores cuentan con amplias terrazas, cómodas salas de estar, zona de barbacoa y comedor al aire libre, creando el entorno perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se disfruta del maravilloso clima de Sotogrande.

La impresionante piscina, de aproximadamente 132,80 m², constituye el elemento central del espacio exterior, complementada por jardines paisajísticos de gran belleza e iluminación arquitectónica cuidadosamente integrada.

Cuatro lujosas suites

Villa Retiro ofrece cuatro suites de diseño exquisito, cada una con una privacidad, confort y elegantes acabados contemporáneos.

La magnífica suite principal se encuentra en la planta baja e incluye un amplio dormitorio, vestidor, un lujoso baño y acceso directo al jardín privado, que cuenta con una ducha exterior.

La planta superior alberga tres suites adicionales, cada una con su propio baño en suite y terraza privada.

Estas habitaciones han sido cuidadosamente ubicadas para maximizar la privacidad y aprovechar al máximo las excepcionales vistas al mar Mediterráneo.

Grandes ventanales, materiales naturales y acabados refinados crean espacios luminosos y tranquilos, diseñados para el descanso y el confort.



Espacios adicionales y servicios de primera calidad

La planta baja ofrece un excelente alojamiento adicional y servicios prácticos, que incluyen un amplio garaje, lavadero, trasteros y una espaciosa sala multiusos ideal para gimnasio privado u otras actividades de ocio.

Un ascensor privado conecta las tres plantas, garantizando un cómodo acceso a toda la residencia.

La villa incorpora una excepcional selección de materiales de primera calidad, tecnología de vanguardia e instalaciones de alta gama, entre las que destacan:

- Cocina de diseño con electrodomésticos de alta gama
- Suelos de porcelanato de gran formato
- Elegantes baños con sanitarios de primera calidad
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- Sistema avanzado de climatización aerotérmica
- Domótica inteligente
- Instalación solar fotovoltaica
- Ascensor privado que conecta las tres plantas
- Persianas motorizadas y puertas de entrada automáticas
- Jardines paisajísticos con riego automático
- Amplio garaje privado
- Espectacular piscina infinita

Estas características cuidadosamente seleccionadas combinan el lujo contemporáneo con la eficiencia energética, la comodidad y el confort durante todo el año.

La Reserva, una de las direcciones más exclusivas de Sotogrande

Villa Retiro goza de una ubicación privilegiada en La Reserva, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Sotogrande.

Rodeada de espacios naturales protegidos, magníficos campos de golf y exclusivas propiedades de lujo, La Reserva ofrece un entorno excepcional para quienes buscan privacidad, tranquilidad y un exclusivo estilo de vida mediterráneo.

En la zona se encuentra el renombrado Club La Reserva Sotogrande. Con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos diseñado por Cabell B. Robinson, excelentes instalaciones para tenis y pádel, restaurantes de alta cocina y el exclusivo La Reserva Beach Club con su laguna de arena e instalaciones de ocio.

Los residentes también disfrutan de la proximidad al Colegio Internacional de Sotogrande, al prestigioso SO/Sotogrande Spa & Golf Resort Hotel y a algunos de los campos de golf más célebres de Europa.

El hermoso puerto deportivo de Sotogrande, con sus restaurantes frente al mar, boutiques e instalaciones náuticas, se encuentra a poca distancia en coche, al igual que las playas, los clubes de polo y las



numerosas atracciones de ocio que hacen de Sotogrande un destino internacional tan atractivo.

El aeropuerto de Gibraltar está a unos 20 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a unos 108 km de Sotogrande.

Una excepcional oportunidad de propiedad de lujo en Sotogrande

Villa Retiro representa una oportunidad única para adquirir una excepcional residencia contemporánea en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos del sur de España.

Combinando una arquitectura impactante, amplios espacios habitables, espectaculares vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada en La Reserva, esta exclusiva villa ofrece un estilo de vida excepcional para quienes buscan lujo, privacidad y belleza natural.

Ya sea como prestigiosa residencia permanente o como exclusiva casa de vacaciones en el Mediterráneo, Villa Retiro representa la máxima expresión del lujo en Sotogrande.

Contacte con Björn Ingbrant de Enova Estates para obtener más información, planos detallados, especificaciones o para concertar una visita privada a Villa Retiro.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	948 m2
Tamaño del lote:	2882 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5513278

