listing

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,690,000

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Estepona
Publicado:	07/10/2026

Descripción:

¡Oportunidad para inversores! Se vende 2 plantas del edificio + sótano con un total de 787m2. Las tres plantas comunicadas por escalera y montacargas. Situado en pleno centro histórico de Estepona. Fachada frontal de 20 metros. Planta baja (principal) de uso comercial con una superficie de 240,50m2, planta primera residencial de 272,50m2 y sótano (almacén-estacionamiento) de 274,30m3. Se encuentra ?a ?100 ?metros ?del ?paseo marítimo ?y adjunto a la arteria comercial de Estepona. Ideal para ?restaurante ?+ ?apartamentos ?turístico. Para más ?información ?y ?visita ?no ?dude ?en ?contactarnos. En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados está regulado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre: Tipo general del 7% e ITP Vivienda habitual que no supere los 150 K 6% Vivienda habitual que no supere los 150 K, menor de 35 años, victima violencias de genero?3,5 %. En este caso informaría solo para menos de 35 años que es lo más habitual Vivienda para reventa cumpliendo con los requisitos señalados por la normativa en actividad empresarial 2% Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total. Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 ? - 750 ? + IVA). Si bien , depende del importe de la transmisión. Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	787 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/SOYV-T2202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ha686014