



Commercial service building, ground floor, in the centre of Carrazeda de Ansiães



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 286,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Braganza
Publicado:	05/10/2026

Descripción:

Edificio para Comercio y Servicios en el centro de Carrazeda de Ansiães, distrito de Bragança.

Excelente oportunidad para instalar o ampliar tu negocio en una ubicación céntrica y estratégica de Carrazeda de Ansiães.

Situado en la Rua Luís de Camões, a pocos metros del centro del pueblo, este edificio urbano destinado al comercio y servicios se encuentra en una zona consolidada, predominantemente residencial y bien servida por comercio, servicios y servicios públicos.

La propiedad cuenta con un buen acceso, concretamente a la IC5, que está a unos 100 metros del complejo escolar y a unos 250 metros del Ayuntamiento.

Con una superficie bruta de construcción de 381 m², el edificio está completamente desarrollado en una sola planta y tiene cuatro frentes, lo que proporciona buena luminosidad, visibilidad y fácil acceso. Está situado en una parcela de 1.189 m², que incluye una amplia zona de patio.

El interior tiene una distribución funcional y versátil, que consiste en: Gran área principal; Sala de reuniones; Armarios; Archivo; Despensa; Dos instalaciones sanitarias; Despensa para comidas; Divisiones técnicas;....

El tamaño, la configuración y la ubicación de la propiedad permiten adaptarla a diferentes proyectos,



como oficinas, clínicas, centros de formación, espacios de coworking, servicios especializados de comercio especializado, servicios públicos o privados, sedes corporativas u otras actividades profesionales.

Aunque necesita trabajos de actualización y personalización, tiene un alto potencial de recualificación y mejora, lo que permite la creación de un espacio completamente adaptado a las necesidades del futuro propietario.

Una oportunidad especialmente interesante para empresas, inversores o entidades que buscan una propiedad independiente, con área al aire libre y una ubicación privilegiada en el centro de Carrazeda de Ansiães.

La propiedad cuenta con una ubicación céntrica, estando a unos 1 o 2 minutos en coche del complejo escolar, el Ayuntamiento, el Centro de Salud, el Departamento de Bomberos, el GNR y la estación de autobuses. Dispone de transporte público por carretera cerca y está aproximadamente a 11 minutos del acceso a la IC5 y a 22 minutos de la estación de tren de Tua, en la línea del Duero.

La ubicación permite una conexión rápida con las principales localidades de la región, estando a unos 15 minutos de Vila Flor, 45 minutos de Mirandela, 50 minutos de Macedo de Cavaleiros y Vila Real y aproximadamente 1 hora y 20 minutos de Bragança. Oporto está situado a aproximadamente 1 hora y 50 minutos. La propiedad también se beneficia de una posición estratégica respecto a España, con la frontera a aproximadamente 1 hora y 30 minutos y las ciudades de Zamora y Salamanca a unas 2 horas y 10 minutos y 2 horas y 40 minutos, respectivamente.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

Categoría Energética: C

#ref:EDI_4362

Fabricado: 1981

Común

Pies cuadrados terminados: 381 m2

Tamaño del lote: 1189 m2

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/DWMT-T2724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

EDI_4362

