



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 370,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Paços de Ferreira
Publicado:	07/10/2026

Descripción:

PAVILHÃO INDUSTRIAL À VENDA | RAIMONDA | PAÇOS DE FERREIRA

595 m² de área coberta | 956 m² de terreno | Licença para indústria | 5 km da A42

Excelente oportunidade para empresa, empresário ou investidor que procura um espaço industrial com boas áreas, funcionalidades e acessibilidade.

Localizado em Raimonda, Paços de Ferreira, este pavilhão desenvolve-se em 2 pisos, com uma área total de terreno de 956 m² e aproximadamente 595 m² de área coberta.

O imóvel possui licença/autorização para atividade industrial, permitindo uma utilização adequada a diversas atividades empresariais, industriais e de armazenamento.

UM ESPAÇO PREPARADO PARA A SUA EMPRESA

O imóvel apresenta uma configuração funcional, com espaços destinados às diferentes necessidades de uma empresa:

2 pisos

595 m² de área coberta

956 m² de terreno

Licença/autorização para atividade industrial

Monta-cargas entre os pisos

Escritório

Sala de reuniões

Cantina

Várias casas de banho

Varandas



Área exterior com estacionamento

2 entradas

2 grandes portões de correr, facilitando o acesso de viaturas e operações de carga e descarga

A existência de dois pisos e monta-cargas permite uma utilização eficiente das áreas, sendo uma solução interessante para empresas que necessitem de espaço para produção, armazenamento, logística ou distribuição.

EXCELENTE ACESSIBILIDADE

Uma das mais-valias deste imóvel é a sua localização.

O pavilhão encontra-se a aproximadamente 5 km da entrada da Autoestrada A42, permitindo uma ligação rápida à rede rodoviária e facilitando as deslocações de colaboradores, fornecedores e clientes, bem como o transporte de mercadorias.

A localização em Raimonda, Paços de Ferreira, insere-se numa região com forte dinâmica empresarial e industrial.

IDEAL PARA

Este imóvel poderá ser uma excelente solução para:

Indústria

Armazém

Logística e distribuição

Produção

Comércio

Sede empresarial

Expansão de empresa

Investimento imobiliário

PRINCIPAIS DESTAQUES

370.000 € — Preço de venda

956 m² — Área total do terreno

595 m² — Área coberta

2 pisos

Licença para atividade industrial

Monta-cargas

Escritório + sala de reuniões

Cantina + várias casas de banho

Estacionamento

2 acessos com grandes portões de correr

Apenas 5 km da A42

UMA OPORTUNIDADE PARA INSTALAR, EXPANDIR OU INVESTIR

Se procura um pavilhão industrial com dimensão, licença para indústria, bons acessos e uma configuração preparada para atividade empresarial, este imóvel merece ser visitado.

Preço de venda: 370.000 €

Marque já a sua visita e venha conhecer pessoalmente o potencial deste espaço.

#ref: 172168

Común

Pies cuadrados terminados: 520 m²

Tamaño del lote: 956 m²



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T110826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

172168

