



listing



Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://procareestates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 246,876.68

Ubicación

País:	España
Dirección:	Campoamor
Publicado:	14/10/2026

Descripción:

Situada en La Florida, Orihuela Costa, esta vivienda disfruta de una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan combinar tranquilidad residencial con la comodidad de tener todo cerca. En los alrededores encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías y servicios para el día a día, mientras que las playas de Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig y Punta Prima se encuentran a pocos minutos en coche. La zona ofrece además excelentes opciones para los amantes del golf, con campos como Villamartín Golf, Las Ramblas Golf y Campoamor Golf en el entorno. Para compras y ocio, el conocido Zenia Boulevard reúne más de 150 establecimientos, restaurantes y servicios, incluyendo un hipermercado Alcampo. El colegio público Playas de Orihuela está a escasos 235 m.. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de **260 m2** y cuenta con aproximadamente **72 m2 construidos**, ofreciendo una combinación muy interesante entre superficie exterior e interior. La vivienda dispone de **dos dormitorios, un cuarto de baño, salón, cocina independiente y diferentes espacios pensados para disfrutar de una estancia cómoda y práctica**. La parcela permite disponer de un agradable espacio exterior y ofrece además la posibilidad de **aparcarse el vehículo dentro de la propia propiedad**, una ventaja especialmente valorada en una vivienda destinada a vacaciones. La **terrace



acristalada** crea una zona protegida perfecta para desayunar al aire libre, disfrutar de una comida en familia o simplemente relajarse después de un día de playa. Su distribución y superficie exterior también dejan margen para personalizar determinados espacios y adaptarlos a las necesidades de cada propietario.. . Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que **se encuentra en buen estado y ha sido disfrutada durante años como casa de vacaciones por una propietaria alemana**, un detalle que refleja su vocación como auténtico hogar mediterráneo para disfrutar y desconectar. Dispone además de **trastero**, (aunque actualmente este espacio no figura inscrito en escritura), por lo que deberá tenerse en cuenta en el proceso de compraventa. La amplitud de la parcela permite crear diferentes ambientes exteriores: zona de comedor, área de descanso, jardín mediterráneo o incluso estudiar futuras mejoras, siempre sujetas a la normativa y permisos correspondientes. Por su ubicación, características y distribución, es una propiedad que puede disfrutarse personalmente durante las vacaciones y, cuando no se utilice, **plantearse como vivienda destinada al alquiler**, siempre de acuerdo con la normativa aplicable. Una oportunidad para quienes buscan una casa mediterránea con parcela propia en una zona consolidada de Orihuela Costa y con todos los ingredientes para disfrutar del estilo de vida que tantos compradores europeos buscan en la Costa Blanca.. . Precio: 220.000€. Impuestos y gastos de compraventa NO incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	62 m2
Tamaño del lote:	255 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: M-82124

