



listing



Info Agente

Nombre:	Vincent Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://vincent-realestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 331,039.19

Ubicación

País:	España
Dirección:	Benijofar - Village
Publicado:	19/10/2026

Descripción:

Esta moderna casa adosada de tres dormitorios en Benijófar se encuentra a las afueras de este vibrante y codiciado pueblo, a solo 10 minutos a pie del centro comercial Benimar, un parque con lago, McDonald's y una amplia gama de servicios, como tiendas, bares y restaurantes. Su ubicación es ideal, con el campo de golf La Marquesa en Rojales a solo 10 minutos en coche y las hermosas playas de la Costa Blanca Sur a solo 12 minutos. Distribuida en tres plantas, la planta principal cuenta con un amplio y luminoso salón de planta abierta con aire acondicionado y grandes puertas correderas de doble acristalamiento que dan a una terraza privada, que también ofrece acceso al jardín. La moderna cocina está bien equipada y también hay un elegante baño con ducha en esta planta. La planta baja ofrece un espacio versátil, con un dormitorio doble, una sala de estar adicional y un lavadero/aseo perfecto para invitados o una familia numerosa. Un salvaescaleras conduce a la primera planta, donde encontrará dos dormitorios dobles más, ambos con aire acondicionado. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso a su propia terraza privada. Un segundo baño con ducha completa esta planta. Unas escaleras exteriores conducen al solárium privado en la azotea, un espacio ideal para tomar el sol o disfrutar de las vistas abiertas y la vida al aire libre. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento comunitario asignada y acceso a una encantadora piscina comunitaria. ¡Esta es una



fantástica oportunidad para una casa moderna y espaciosa en una ubicación bien comunicada con todo lo necesario cerca, en pleno corazón de la Costa Blanca Sur!

Aviso: Tenga en cuenta que, según la escritura de propiedad, el espacio situado en la planta inferior figura clasificado como zona de almacenamiento; no obstante, dicho espacio ha sido acondicionado para albergar un tercer dormitorio, una zona de estar, un aseo, un cuarto de servicio y un área de almacenamiento. Si desea registrar este nuevo uso en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, será necesario que un arquitecto verifique si el espacio cumple con los requisitos exigidos para una vivienda (altura, ventilación, etc.) y emita el certificado correspondiente. Asimismo, en caso de ser aplicable, se requerirá un certificado adicional expedido por la Comunidad de Propietarios.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	117 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	VRE 5993
-----------	----------

