



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 952,976.9

Ubicación

País:	España
Dirección:	Trencall
Publicado:	19/10/2026
Descripción:	

Esta villa, impecablemente conservada y orientada al sur, ofrece una cómoda vivienda en una sola planta, un apartamento independiente para invitados y amplios espacios adicionales para disfrutar de diferentes aficiones o actividades. Situada en un entorno tranquilo, disfruta de vistas despejadas sobre las viviendas vecinas y zonas verdes. Además, cuenta con una zona verde protegida justo enfrente, lo que ayuda a preservar las vistas abiertas, y varios restaurantes a los que se puede llegar caminando. Reformada en 2020, la vivienda principal se encuentra en un estado impecable y dispone de tres dormitorios y dos baños. La zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto crea un ambiente acogedor y funcional, con una estufa de leña que aporta calidez y encanto durante los meses más frescos. El aire acondicionado, las ventanas de doble acristalamiento y los diez paneles solares contribuyen al confort durante todo el año y a una mayor eficiencia energética. La vivienda cuenta también con un práctico lavadero independiente, equipado con lavadora y secadora, que permite mantener la zona de lavandería separada de los espacios principales. Apartamento independiente para invitados La propiedad dispone además de un apartamento tipo estudio independiente de aproximadamente 50 m², ideal para recibir a familiares y amigos con total comodidad o para otros usos, según la normativa aplicable. Su distribución diáfana integra cocina, comedor y salón en un único espacio, además de un baño con ducha a ras de suelo. Situado en el nivel inferior del jardín, ofrece mayor independencia respecto a la vivienda



principal. #13;Espacio adicional para taller, aficiones y almacenamientoEn el nivel inferior encontramos una gran variedad de espacios prácticos, entre ellos un taller de dimensiones generosas, zonas de almacenamiento y una habitación independiente que puede utilizarse como sala de música, gimnasio o espacio para otras aficiones. #13;Junto al apartamento de invitados hay también un amplio trastero adicional, ideal para guardar herramientas, equipamiento y objetos de temporada. #13;Jardines mediterráneos y espacios exterioresEl jardín está diseñado para un mantenimiento sencillo, con plantas mediterráneas consolidadas y palmeras distribuidas en dos niveles llanos. El primer nivel se encuentra junto a la vivienda principal, mientras que el segundo está situado junto al apartamento de invitados, ofreciendo a cada espacio su propia zona exterior. #13;Una característica especialmente práctica es el sistema de recogida de aguas procedentes de las duchas y la cocina, que se almacenan en un depósito y se reutilizan para el riego del jardín mediante una bomba. #13;La propiedad cuenta con acceso desde dos calles diferentes y abundante espacio de aparcamiento dentro de la parcela, lo que facilita tanto el día a día como la recepción de familiares y visitantes. #13;Un entorno tranquilo con restaurantes a poca distanciaLa zona verde situada justo enfrente de la villa está protegida y no se puede edificar en ella, ayudando a conservar el entorno abierto de la propiedad. A pesar de su ambiente tranquilo, hay varios restaurantes a los que se puede llegar caminando, lo que permite disfrutar de la zona sin necesidad de utilizar siempre el coche. #13;Con una distribución cómoda en una sola planta, un apartamento independiente de invitados, amplios espacios para taller y almacenamiento, paneles solares y jardines mediterráneos de fácil mantenimiento, esta villa ofrece una combinación muy práctica de comodidad, versatilidad y espacios adicionales. #13;Una excelente opción para quienes buscan una vivienda bien cuidada, con espacio para recibir invitados, disfrutar de sus aficiones y vivir cómodamente en la zona de Jávea. #13;

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	208 m2
Tamaño del lote:	1202 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-88448-CA

