



### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 4,024,031

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Samara Oblast

شهر:

Tolyatti

تاریخ آگهی:

2024/04/04

توضیحات:

Здание торгового-развлекательного центра с инженерно-техническим обеспечением, расположенное на земельном участке для завершения строительства ТРЦ. В настоящее время не используется, необходимо проведение отделочных работ в помещениях. Объект расположен в окружении жилой и коммерческой застройки, обладает хорошей транспортной доступностью. Год начала строительства ТРЦ «Торпедо» - 2005, текущая степень физического износа – 10%.

Присутствуют все инженерные системы, кроме газоснабжения (отопление топливом), которое сейчас находится на стадии проектирования системы, тех. условия получены, проводятся работы по проектированию внутриплощадочных сетей и сети до точки врезки. Объект круглосуточно охраняется. Благодаря выделенным мощностям возможно использовать здание под склад, офис, а также по назначению-торгово-развлекательное направление. Здание продается с котельной, кадастровый номер: 63:09:0101178:978. БОЛЬШАЯ ЗОНА ПАРКОВКИ 423 машино-места на прилегающей территории, парковка полностью асфальтирована РАЗГРУЗКА ТРЦ оснащен 7 воротами для разгрузки/погрузки товаров, 6 грузовыми лифтами (ЩЛЗ, грузоподъемностью 2 тонны), 3 пассажирскими лифтами и эскалаторами. Движение грузового транспорта организовано вокруг ТРЦ для удобства разгрузки. МОЩНОСТИ Парк оснащен большим запасом мощностей:

электрическая: 2 638 кВт тепловая: 3,5 мВт водоснабжение: 114м3/сут бытовая канализация: 62м3/сут ливневая канализация: 537м3/сут Нагрузка: цоколь: 2 200 кг/м2 1 и 2 этажи: 780 кг/м2

РАСПОЛОЖЕНИЕ Удобная логистика: 19 км до трассы М5 [#5809921#]

Good

وضعیت:

2016

ساخته:

### اطلاعات عمومی



33255 متر

فوت مربع تمام شده:

## Building details

5

تعداد طبقات:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T315611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T315611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

5809921

## Contact information

IMLIX ID:

