listing

Information de l’agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,087,926

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	18/09/2021

Description:

Immeuble à vendre situé dans le centre historique de Barcelone, dans le quartier du Raval, à 5 minutes à pied de Las Ramblas et du marché de la Boqueria. À proximité du métro et de plusieurs arrêts de bus. La superficie totale de 292 m2 est divisée en 6 étages (rez-de-chaussée + 5) chacun de 44 m2. Il y a 8 studios sur 4 étages, rénovés et répartis en 2 studios par étage de 18 m2 chacun avec salle de bain privée, grande armoire, table, réfrigérateur et balcon. Deux studios au même étage partagent une cuisine. La terrasse sur le toit dispose d'un espace commun avec tables et chaises + espace buanderie avec salle de bain. Rez-de-chaussée et mezzanine non rénovés et actuellement utilisés pour le stockage. Il y a un projet, des plans et un budget pour les convertir en appartements avec 1 chambre. L'immeuble et les appartements sont entièrement rénovés, constamment entretenus et soignés, en parfait état. Les studios sont loués à 100% toute l'année avec un modèle de location saisonnière ciblant le segment de marché très demandé, principalement les étudiants et les jeunes travailleurs étrangers entre 20 et 35 ans. Rentabilité annuelle brute - 7,66%. * La photo ne correspond pas à la réalité.

Commun

Pied carré fini:	292 m^2

Rental details

Furnished:	Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/UEBZ-T368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	13356