#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Cotonou (Benin)., ca. 4.500 qm Grundstück direkt am

## Meer



## Information de l'agent

Nom: Orhan Kilic

Pays: Allemagne

Experience 1991

since:

Type de Selling a Property, service: Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Short-Sale, Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Téléphone: +49 (208) 574-23 Languages: German, Turkish Site web: http://www.as-

makler.de

#### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 58,280.57

#### Location

Pays: Bénin État/Région/Province: Littoral Ville: Cotonou

Adresse: Rue 2381, Cotonou, Benin

Soumis: 21/09/2025

Description:

Das Grundstück ist ca. 4500 gm groß und ca. 1500 gm eigene Strandnutzung

Direkt am Meer und meerseitig ist es mit einer 3m hohen Mauer eingefriedet, um von den Meereswinden geschützt zu sein.

Zum Grundstück gehört ein Strand zur Nutzung, der so lang ist, wie das Grundstück.

Also 60 m und ca. 20m breit und in etwa 1500 gm

Auf dem Grundstück gibt es viele Kokospalmen sowie einen Brunnen.

Das Grundstück ist als Baugrundstück ausgewiesen, und es darf ohne Einschränkung und ohne Auflagen gebaut werden, z. B.

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Privat-Villa, Hotel, Ferienanlage. In der Nähe des Grundstückes gibt es einige kleinen Strandhotels sowie mehrere kleine Restaurants.

Die beninische Regierung bemüht sich sehr verstärkt ausländische Investoren ins Land zu holen. Auch der deutsche Eigentümer hat gute Kontakte nach Benin, kann er bei allen Belangen helfend zur Seite stehen. Auch bestehen gute Kontakte zu einheimischen kleinen Baufirmen.

Für weitere Infos steht der Eigentümer auch gern zur Verfügung.

Sie sind neugierig und wollen mehr sehen um sich selbst davon zu überzeugen? Aber gern! Vereinbaren Sie doch mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

#### \*\*\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\*\*\*

Kaufpreis: nur 50.000.- Euro!

(Schriftlicher Makler-Auftrag liegt uns vor)

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies ist ein für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an!

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir wegen des Geldwäschegese

#### Commun

Dimesions du lot: 50000 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.as-makler.de

#### **Contact information**

Téléphone: +49 (208) 574-23

IMLIX ID: IX17.155

### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

