

listing



Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	https://barcelorealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,332,079.98

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Beach
Soumis:	13/12/2018

Description:

En première ligne de plage (20 mètres) à La Manga, sur la Costa Calida, nous vous proposons cette magnifique villa de plage à la vente, avec finitions de haute qualité.

Cette villa dispose d'une superficie de 535 m2 sur 900 m2 de terrain. Elle est idéalement située à proximité de tous les services du centre de La Manga et Cabo de Palos.

Construite dans un style high-tech et minimaliste, sur la plage méditerranéenne de La Manga, elle est à seulement 20 mètres de la plage. Elle est magnifiquement meublée et décorée, et dispose d'un ascenseur intérieur qui accède à chaque niveau de la villa.

Le salon principal est spectaculaire avec ses 8 mètres de hauteur, et ses fenêtres de la même hauteur vous donneront une vue exceptionnelle sur la mer et la plage.



LA VILLA :

REZ-DE-CHAUSSEE :

L'entrée principale se fait directement dans l'immense salon magnifiquement meublé et décoré. Deux marches vous emmèneront dans la salle à manger et la grande cuisine, où se trouve également la buanderie. Mais vous pouvez également y accéder par l'ascenseur qui se trouve entre le salon et la salle à manger. Sur ce palier, vous disposerez également d'une première chambre avec salle d'eau et toilettes, ainsi que d'un espace pour y installer votre bureau et petit salon de détente.

PREMIER ETAGE :

Vous pouvez choisir de prendre les escaliers ou l'ascenseur pour vous emmener à l'étage.

Vous y trouverez une magnifique chambre à coucher principale. Celle-ci est très lumineuse grâce à ses fenêtres d'angles qui vous donneront une vue fantastique sur la mer. Elle dispose également d'une grande salle d'eau complète avec toilette, mais aussi d'un dressing.

Deux autres grandes chambres à coucher, avec salle d'eau, sont également à l'étage supérieur. Vous pourrez également profiter d'un espace ouvert utilisé comme petit salon avec télévision.

SOUS-SOL :

L'ascenseur et les escaliers vous emmèneront au sous-sol où vous trouverez une salle de machines (air conditionné et système de chauffage). Vous profiterez également d'une grande salle de jeux avec billard et baby-foot, ainsi que de lits de couchages supplémentaires. Juste à côté, il y a une grande salle de sport avec toutes les machines de musculation, mais aussi une cabine de sauna et un jacuzzi afin de vous détendre. Une grande salle d'eau avec toilette est également sur place pour plus de facilités.

Le grand garage fermé vous permettra d'y mettre 4 voitures en toute sécurité.

TERRAIN :



L'espace extérieur est partiellement carrelé, avec une immense terrasse et une cuisine d'été ouverte. Vous y trouverez un réfrigérateur, pompe à bières, évier, barbecue. Une salle de stockage et une salle d'eau sont également sur place.

La piscine de 4mx10m est entièrement sécurisée. Les espaces verts sont décorés de véritables palmiers et oliviers, ainsi que de pelouse artificielle.

A côté de la terrasse, se trouve une aire de jeux pour enfants. Elle est parfaite pour qu'ils puissent y jouer en toute sécurité.

Un système Surround vous permettra d'écouter votre musique à l'intérieur de la maison, mais aussi à l'extérieur.

PLUS :

- système centralisé domotique par télécommande,
- stores automatisés avec qualités maximales,
- air conditionné et chauffage central
- système d'alarme avancé, intérieur et extérieur de la maison,

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	450 m ²
Dimesions du lot:	900 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Téléphone:

966367414

IMLIX ID:

943

