



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 273,841.59

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Eden
Soumis:	18/10/2021

### Description:

Ce bel appartement de 4 chambres et 3 salles de bain est situé dans l'urbanisation Colina Real à Guardamar. Par les portes d'entrée, vous entrez dans les espaces communs bien entretenus, les espaces communs et les couloirs sont une entrée impressionnante menant à la porte d'entrée. Cet appartement est au 4ème étage, vous avez donc une vue magnifique de chaque pièce sur Guardamar et d'autres paysages. La maison dispose d'un total de 4 chambres, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative. Toutes les chambres ont des placards (à vêtements). Une cuisine spacieuse avec une pièce séparée pour lave-linge, sèche-linge et éventuellement un réfrigérateur supplémentaire. Dans le grand salon lumineux, vous pourrez profiter pleinement, à travers toutes les fenêtres, il y a beaucoup de lumière et toujours une belle vue. À travers le salon, vous atteignez le balcon où vous pourrez profiter du lever du soleil tous les jours.

La propriété dispose de la climatisation centrale et d'une alarme. Le bloc a un accès par ascenseur au solarium commun qui dispose également de chaises longues et de barbecues pour profiter de la vue imprenable d'en haut sur la campagne jusqu'à la mer ou vers l'intérieur des terres vers les montagnes. Le complexe est très adapté aux personnes à mobilité réduite et aux fauteuils roulants, avec un bon accès à



toutes les zones, y compris la piscine. Ce complexe dispose également d'un bureau général pour accéder et rencontrer le président de la communauté, pour accéder aux toilettes et aux douches communes, pour ranger les vélos, etc. Autour de la piscine commune chauffée à l'énergie solaire, il y a des chaises longues en été et des sièges fournis, des toilettes et une douche / vestiaire, depuis cet espace de détente, la vue est incroyable.

Situé à seulement 5 minutes en voiture des plages de Guardamar et surplombant les montagnes jusqu'à Elche de l'autre côté, c'est un endroit vraiment paisible. Bien entretenu, vendu en partie meublé, cet appartement vaut vraiment le détour. Faire un choix judicieux pour chacun, qu'il s'agisse d'une maison, d'une maison de retraite, d'un investissement locatif ou d'une maison de vacances en bord de mer, il offre vraiment beaucoup de possibilités

Guardamar del Segura est un village sur la côte de la Costa Blanca Sud à Alicante. Avec 11 kilomètres de plages naturelles aux drapeaux bleus et de grandes étendues de pins, cela crée une ville unique avec un microclimat avec de très bonnes températures toute l'année. Et à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante. Guardamar a aussi une bonne gastronomie, de beaux parcs, la mer et bien d'autres activités.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	83 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: PCE-4020

