



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 288,351.74

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Parques Casablanca
Soumis:	19/11/2021

#### Description:

Appartement avec vue sur la piscine à Parques Casablanca Benissa Costa

Ce spacieux appartement au rez-de-chaussée à vendre dans le développement exclusif de Parques Casablanca bénéficie d'une exposition sud-ouest avec du soleil toute la journée, d'un patio-terrasse privé avec de belles vues sur la piscine et d'intérieurs spacieux et lumineux.

L'appartement est situé dans le complexe de Parques Casablanca, un développement sécurisé d'appartements de luxe situés à Benissa Costa, au nord de la Costa Blanca, entre les villes de Calpe et Moraira.

Parques Casablanca offre un environnement unique, avec de magnifiques jardins tropicaux entourant de jolies piscines en plein air et un bâtiment communautaire central avec un bar pour les réceptions, le tout à seulement 10 minutes à pied de la magnifique plage de Playa La Fustera où vous pouvez trouver un éventail de bars à tapas et restaurants en bord de mer ainsi qu'un petit supermarché.

Services inclus dans les frais communautaires :

- Réception - Service de Conciergerie
- Internet fibre optique à la fois câblé et WiFi



- Frais de service téléphonique
- Charge d'eau potable et consommation
- Tout à l'égout
- Connexion à un système d'alarme / SOS
- Assurance contenu, bâtiment et responsabilité civile
- Collecte des ordures
- Redevance permanente électrique avec consommation à tarif réduit (8,8 kW)
- Service SOS sur place 24h/24 et 7j/7
- Surveillance vidéo de sécurité 24h/24 et 7j/7
- Surveillance d'incendie, d'inondation et d'alarme de fumée 24h/24 et 7j/7
- Entretien piscine, jardin et ascenseur
- Gardiennage général et réparations
- Utilisation des salles de réunion, du bar et de la restauration pour les événements

A propos de cet appartement :

L'appartement à vendre est situé à l'arrière du complexe, dans un bloc avec une orientation sud-ouest et une belle vue sur les jardins et deux piscines extérieures.

L'appartement offre 81 mètres carrés de logements confortables, entièrement meublés et équipés, et avec un salon et une chambre climatisés.

La propriété a un salon spacieux avec une cuisine équipée à l'arrière, une grande chambre avec placards, une salle de bain avec douche et un débarras.

Un espace de stockage supplémentaire se trouve dans le parking souterrain accessible par un ascenseur.

Un appartement de bonne qualité bénéficiant d'une cuisine moderne entièrement équipée avec, menuiserie extérieure en PVC avec verre SunGard et volets motorisés, isolation acoustique, porte d'entrée sécurisée pouvant être actionnée avec un système sans clé, internet fibre optique, télévision par câble avec chaînes dans toutes les langues , éclairage LED avec détecteurs de mouvement, et connexions téléphoniques et internet dans le séjour et la chambre.

Gagnant des prix Internation Silver et Gold pour le meilleur développement de luxe et l'utilisation de la technologie, Parques Casablanca fournit les appartements les plus luxueux à acheter sur la Costa Blanca. À côté du complexe se trouve un spa/salle de sport ouvert toute l'année proposant des soins de beauté, une piscine intérieure chauffée et un bain à remous, une salle de sport, un sauna, des vestiaires et des toilettes. Parques Casablanca a été adapté pour répondre aux besoins particuliers des résidents handicapés avec des caractéristiques telles que des rampes, de larges portes et des ascenseurs hydrauliques à tous les niveaux, et un parking souterrain sécurisé (en option).

À 5 minutes du développement, vous trouverez la ville de Calpe et ses deux grandes plages de sable, et les installations du groupe Moraira Benissa sont à 10-15 minutes en voiture.

Frais communaux : 226 euros par mois

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	81 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 10.274

